



## STADT CREUßEN

### NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES ÄLTESTENAUSSCHUSSES DER STADT CREUßEN

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, 02.09.2020  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:45 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes in  
Creußen, Bahnhofstraße 11, 95473 Creußen

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **Vorsitzender**

Nols, Raimund

Vertretung für Herrn Martin Dannhäuser

#### **Ausschussmitglieder**

Busch, Harald  
Lautner, Werner  
Ohlraun, Bernhard  
Raimund, Maximilian  
Stapelfeld, Claudia  
van de Gabel-Rüppel, Renate

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### **Erster Bürgermeister**

Dannhäuser, Martin

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

6. Bericht/Bekanntgaben des Bürgermeisters
7. Bauvoranfrage wegen Bau eines Bungalow in L-Form mit Doppelgarage, Grundstück Fl.Nr. 1777, Gemarkung Neuhof;
8. Bekanntgabe; Neubau einer Doppelgarage mit Einliegerwohnung, Grundstück Fl.Nr. 1785, Gemarkung Neuhof;
9. Bauleitplanung Stadt Bayreuth; Bebauungsplanverfahren Nr. 1/20 "Gewerbegebiet Wolfsbach-Nord" (Änderung des Bebauungsplans Nr. 7/89); Beteiligung als Behörde oder sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB;
10. Anfragen und Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung

### Nichtöffentliche Sitzung

2. Bürgermeister Raimund Nols eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Ältestenausschusses der Stadt Creußen, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **6. Bericht/Bekanntgaben des Bürgermeisters**

- 2. Bürgermeister Nols teilt mit, dass die Kanalbaumaßnahme Bahnhofstraße / ehemaliges SUSPA-Gelände begonnen hat. Dabei werden umfangreiche Kanalsanierungen vorgenommen und eine Regenwasserableitung gebaut, sowie einige Hausanschlüsse hergestellt. Die Arbeiten auf dem ehemaligen SUSPA-Gelände sollen möglichst bis 09.09.2020 beendet sein. Danach wird in einem weiteren Bauabschnitt ein Regenüberlaufbecken unterhalb des Friedhofes gebaut und im Anschluss werden die Kanalbaumaßnahmen auf der Bahnhofstraße beginnen. Diese Maßnahmen werden zu erheblichen Behinderungen des Verkehrs führen. Dabei wird die Bahnhofstraße voll gesperrt. Die Umleitung erfolgt durch die Wiesenstraße. Dort wird ein Halteverbot angeordnet.
- 2. Bürgermeister Nols berichtet von der Kanalbaumaßnahme Richtung Vorstadt im Zusammenhang mit der Sanierung der Kirche. Das Areal wird nach Entfernung der Humusschicht archäologisch untersucht. Sollten dort Funde sein, wird sich die Baumaßnahme verzögern. Die Materialien der Baustelle werden auf dem Blaichanger gelagert. Dort wird ein Bereich abgesperrt. Die Arbeiten werden von der Fa. Roth ausgeführt. Problematisch war die Aufstellfläche für den Kran, der auf der Baustelle benötigt wird.
- Im Bereich der Evangelischen Kirche, muss ein teil der Stadtmauer saniert werden. Bezüglich der Mauersanierung hat die Stadt 40 % der Kosten zu tragen. 60 % der Kosten trägt die Kirche. Auf die Stadt kommen ca. 7.000 € Kosten zu. Da die Sanierung in Zusammenarbeit mit der Kirche vollzogen wird, spart die Stadt Creußen Kosten ein.
- 2. Bürgermeister Nols teilt mit, dass für die Baustelle Feuerwehrhaus zwei Nachträge notwendig waren. Dabei handelt es sich um Mehrkosten von 4.811,68 € für Verblecharbeiten der Zimmerei Knoll und 1.800 € Mehrkosten der Fa. Biersack für Fensteröffner.
- 2. Bürgermeister Nols teilt mit, dass noch Arbeiten der Fa. Markgraf für das Baugebiet Lindenhardt abgerechnet wurden. Dabei fallen Kosten in Höhe von ca. 6.900 € an.
- 2. Bürgermeister Nols berichtet von zwei Verwaltungsgerichtsverfahren. In beiden Verfahren hat die Stadt Creußen obsiegt. In einem Verfahren ging es um den Hausanschluss eines Anwesens in Neuenreuth und im anderen Verfahren mit Frau Ott/Herrn Erdmann um Beitragsbescheide in Lindenhardt.
- 2. Bürgermeister Nols teilt mit, dass die Messungsanerkennung für das neue Baugebiet in Lindenhardt beurkundet wurde. Sobald die Angelegenheit im Grundbuch vollzogen ist, können die Kaufverträge mit den Kaufinteressenten abgeschlossen werden.
- 2. Bürgermeister Nols teilt mit, dass die Ferienbetreuung ein großer Erfolg war. Es waren in der 1. Woche 6 Kinder und in der 2. Woche 16 Kinder in der Ferienbetreuung der Stadt Creußen. Er bedankt sich bei Renate van de Gabel-Rüppel für die geleistete Arbeit.
- 2. Bürgermeister Nols teilt mit, dass 30 Bauinteressenten Interesse für Baugrundstücke in Creußen bekundet haben. In Lindenhardt sind es auch schon 3 Interessenten für die 10 Parzellen.
- 2. Bürgermeister Nols teilt mit, dass Manöver in Grafenwöhr und Hohenfels stattfinden. Es werden ca. 3.500 Soldaten aus 8 Nationen beteiligt sein.

**7. Bauvoranfrage wegen Bau eines Bungalow in L-Form mit Doppelgarage, Grundstück Fl.Nr. 1777, Gemarkung Neuhof;****Beschluss:**

Der Ältestenausschuss der Stadt Creußen nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 19.08.2020 und von den aufgelegten Bauantragsunterlagen. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.

**Ja 7 Nein 0****8. Bekanntgabe; Neubau einer Doppelgarage mit Einliegerwohnung, Grundstück Fl.Nr. 1785, Gemarkung Neuhof;****Mitteilung:**

Das gemeindliche Einvernehmen wurde im Rahmen von § 12 Abs. 2 Nr. 4 Buchst. c) GeschO der Stadt Creußen durch den 2. Bürgermeister für folgende Bauvorhaben erteilt:

Bauantrag wegen Neubau einer Doppelgarage mit Einliegerwohnung, Grundstück Fl.Nr. 1785, Gemarkung Neuhof;

**Ja 7 Nein 0****9. Bauleitplanung Stadt Bayreuth; Bebauungsplanverfahren Nr. 1/20 "Gewerbegebiet Wolfsbach-Nord" (Änderung des Bebauungsplans Nr. 7/89); Beteiligung als Behörde oder sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB;****Beschluss:**

Der Ältestenausschuss der Stadt Creußen nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 20.08.2020 und von der E-Mail der Stadt Bayreuth vom 12.08.2020 nebst dem Planteil des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Wolfsbach-Nord" (Änderung des Bebauungsplans Nr. 7/89). Belange der Stadt Creußen werden durch die Planung nicht berührt. Beabsichtigte oder bereits eingeleitete Planungen und sonstige Maßnahmen, die für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung des Planungsgebiets der Stadt Bayreuth von Bedeutung sind, liegen nicht vor. Einwendungen werden nicht erhoben.

**Ja 7 Nein 0****Es wird folgender Tagesordnungspunkt einstimmig aufgenommen:****Breitbandausbau; Richtlinie zur Förderung von Glasfaseranschlüssen und WLAN für Rathäuser; Zustimmung zur Erschließung des Alten Rathauses;****Ja 7 Nein 0****Beschluss:**

Die Tischvorlage der Verwaltung vom 02.09.2020 wird zur Kenntnis genommen. Der Ältestenausschuss der Stadt Creußen beschließt, das Alte Rathaus gemäß GWLAN-Richtlinie mit Glasfaser erschließen zu lassen. Der Eigenanteil der Stadt Creußen sollte dabei einen 10%tigen Eigenanteil nicht überschreiten. Die Verwaltung wird ermächtigt, die notwendigen Förderschritte der GWLAN-Richtlinie durchzuführen. Nach Erhalt des Förderbescheides bzw. der Maßnahmebewilligung wird der Erste Bürgermeister ermächtigt, den Auftrag

für die erstmalige Herstellung eines Glasfaseranschlusses für das Alte Rathaus zu erteilen. Die notwendigen Haushaltsmittel sind im Haushalt 2021 einzustellen.

**Ja 7 Nein 0**

**10. Anfragen und Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung**

./.

**NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG**

Damit sind alle Beratungspunkte der Sitzung behandelt und 2. Bürgermeister Raimund Nols schließt die Sitzung.

Raimund Nols  
2. Bürgermeister

Klaus Baumgärtner  
Protokollführer