



## STADT CREUßEN

### NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES DER STADT CREUßEN

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 04.02.2020  
Beginn: 17:00 Uhr  
Ende: 17:27 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes in  
Creußen, Bahnhofstraße 11, 95473 Creußen

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **Erster Bürgermeister**

Dannhäuser, Martin

#### **Ausschussmitglieder**

Büttner, Fritz  
Hauenstein, Rainer  
Kolb, Thomas  
König-Zeußel, Willibald  
Lautner, Werner  
Preißinger, Petra  
Schmidt, Toni  
Tauber, Mario

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

1. Bericht/Bekanntgaben des Bürgermeisters;
2. Änderungsantrag wegen Anbau eines Kälberstalles, Grundstück Fl.Nr. 694, Gemarkung Gottsfeld;
3. Bauantrag wegen Neubau einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle, Grundstück Fl.Nr. 203, Gemarkung Seidwitz;
4. Bauvoranfrage wegen Bau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage , Grundstück Fl.Nr. 139/2, Gemarkung Haidhof;
5. Bauantrag wegen Neubau eines Doppelhauses mit zwei Garagen, Grundstück Fl.Nr. 119/15, Gemarkung Bühl;
6. Bauanträge, die bis zur Sitzung eingehen;
- 6.1 Bauvoranfrage wegen Bau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Grundstück Fl.Nr. 181, Gemarkung Wolfsbach;
7. Anfragen und Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung

### Nichtöffentliche Sitzung

Erster Bürgermeister Martin Dannhäuser eröffnet um 17:00 Uhr die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Creußen, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Creußen fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Bericht/Bekanntgaben des Bürgermeisters;**

- 1. Bürgermeister Dannhäuser gibt die E-Mail der Bayernwerk Netz GmbH bekannt. Es wurde auf Anregung des Bauausschusses die Nachtabschaltung der Straßenbeleuchtung am Fußweg zwischen Creußen und Althaidhof deaktiviert.
- Bauantrag wegen Anbau eines Wintergartens, Grundstück Sonnenhöhe 34, Fl.Nr. 559/16, Gemarkung Creußen, Vorlage im Genehmigungsverfahren gemäß Art. 58 Bayer. Bauordnung.
- Bauantrag wegen Anbau eines Wintergartens, Grundstück Sonnenhöhe 38, Fl.Nr. 559/14, Gemarkung Creußen, Vorlage im Genehmigungsverfahren gemäß Art. 58 Bayer. Bauordnung.

### **2. Änderungsantrag wegen Anbau eines Kälberstalles, Grundstück Fl.Nr. 694, Gemarkung Gottsfeld;**

#### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Creußen nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 14.01.2020 und von den aufgelegten Bauantragsunterlagen (Änderungsantrag). Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen    Ja 9 Nein 0**

### **3. Bauantrag wegen Neubau einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle, Grundstück Fl.Nr. 203, Gemarkung Seidwitz;**

#### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Creußen nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 22.01.2020 und von den aufgelegten Bauantragsunterlagen. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen    Ja 9 Nein 0**

**4. Bauvoranfrage wegen Bau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Grundstück Fl.Nr. 139/2, Gemarkung Haidhof;****Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Creußen nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 27.01.2020 und von den aufgelegten Bauantragsunterlagen. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0**

**5. Bauantrag wegen Neubau eines Doppelhauses mit zwei Garagen, Grundstück Fl.Nr. 119/15, Gemarkung Bühl;****Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Creußen nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 27.01.2020 und von den aufgelegten Bauantragsunterlagen. Der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „BÜHL III – WEST“ wegen Überschreitung der Baugrenzen, und abweichenden Standort von den ausgewiesenen Bauflächen für Garagen und Carports wird zugestimmt. Einer Abweichung für die geänderte Zufahrtsrichtung zu den Garagen wird ebenso zugestimmt. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0**

**6. Bauanträge, die bis zur Sitzung eingehen;****6.1 Bauvoranfrage wegen Bau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Grundstück Fl.Nr. 181, Gemarkung Wolfsbach;****Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Creußen nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 30.01.2020 und von den aufgelegten Bauantragsunterlagen. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt. Auf den nicht vorhandenen Niederschlagswasserkanal wird hingewiesen. Entsprechende Maßnahmen sind hier durch den Bauherren zu treffen.

**Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0**

(SR Büttner ist gem. Art. 49 GO pers. beteiligt und nimmt nicht an der Beratung u. Abstimmung teil)

## **7. Anfragen und Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung**

- SR Tauber bittet die mobile Geschwindigkeitsmesstafel temporär von Großweiglareuth nach Schwürz zu verlegen und am Ortsausgang in Richtung Creußen anzubringen. Eine Installation auf Höhe des Anwesens Hausnummer 21 ist zu prüfen. Dies ist nötig, da beobachtet wurde, dass der Verkehr bereits ab dem Feuerwehrhaus stark beschleunigt und so die Fahrer sensibilisiert werden, dass sie sich noch innerorts befinden.

### NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

Damit sind alle Beratungspunkte der Sitzung behandelt und Erster Bürgermeister Martin Dannhäußer schließt die Sitzung. Gegen das Protokoll der Sitzung vom 11.12.2019 werden keine Einwendungen erhoben. Es ist damit genehmigt.

Martin Dannhäußer  
Erster Bürgermeister

Dominik Strößenreuther  
Protokollführer