



STADT CREUßEN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES DER STADT CREUßEN

Sitzungsdatum: Dienstag, 10.03.2020
Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 17:40 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes in
Creußen, Bahnhofstraße 11, 95473 Creußen

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Dannhäußer, Martin

Ausschussmitglieder

Hauenstein, Rainer
Kolb, Thomas
König-Zeußel, Willibald
Lautner, Werner
Preißinger, Petra
Tauber, Mario

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Büttner, Fritz
Schmidt, Toni

Stellvertreter

Wölfel, Egbert

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

11. Bericht/Bekanntgaben des Bürgermeisters;
12. Bauantrag wegen Bau eines Gartenhauses, Grundstück Fl.Nr. 649, Gemarkung Gottsfeld;
13. Bauantrag wegen Wohnhausanbau, Grundstück Fl.Nr. 159/1, Gemarkung Haidhof;
14. Bauantrag wegen Nutzungsänderung zur Erweiterung des Kinderhortes, Grundstück Fl.Nr. 574, Gemarkung Creußen;
15. Bauantrag wegen Abriss der bestehenden Scheune und Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle, Grundstück Fl.Nr. 2437/2, Gemarkung Neuhof;
16. Bauanträge die bis zur Sitzung eingehen;
- 16.1 Bauantrag wegen brandschutztechnischer Ertüchtigung des Gemeindehauses- Errichtung eines 2. Rettungsweges im 1. OG, inkl. des 2. Rettungsweges im EG, Grundstück Fl.Nr. 94, Gemarkung Creußen;
- 16.2 Erlaubnis nach dem Denkmalschutzgesetz; Grundstück Fl.Nr. 1/1, Gemarkung Creußen;
- 16.3 Antrag auf Vorbescheid wegen Neubau eines Wohnhauses (ca. 200m²) mit Garage in Tiefenthal, Grundstück Fl.Nr. 2797 Gemarkung Neuhof;
17. Anfragen und Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung.

Nichtöffentliche Sitzung

Erster Bürgermeister Martin Dannhäußer eröffnet um 17:00 Uhr die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Creußen, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Creußen fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

11. Bericht/Bekanntgaben des Bürgermeisters

- Bauantrag wegen Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung sowie Carport und Stellplätzen, Grundstück Sonnenleite 18, Fl.Nr. 545/18, Gemarkung Creußen, Vorlage im Genehmigungsverfahren gemäß Art. 58 Bayer. Bauordnung.

12. Bauantrag wegen Bau eines Gartenhauses, Grundstück Fl.Nr. 649, Gemarkung Gottsfeld;

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Creußen nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 06.02.2020 und von den aufgelegten Bauantragsunterlagen. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.

Ja 7 Nein 0 Anwesend 7

13. Bauantrag wegen Wohnhausanbau, Grundstück Fl.Nr. 159/1, Gemarkung Haidhof;

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Creußen nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 25.02.2020 und von den aufgelegten Bauantragsunterlagen. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.

Ja 7 Nein 0 Anwesend 7

14. Bauantrag wegen Nutzungsänderung zur Erweiterung des Kinderhortes, Grundstück Fl.Nr. 574, Gemarkung Creußen;

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Creußen nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 02.03.2020 und von den aufgelegten Bauantragsunterlagen. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.

Ja 7 Nein 0 Anwesend 7

15. Bauantrag wegen Abriss der bestehenden Scheune und Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle, Grundstück Fl.Nr. 2437/2, Gemarkung Neuhof;

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Creußen nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 02.03.2020 und von den aufgelegten Bauantragsunterlagen. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.

Ja 7 Nein 0 Anwesend 7

16. Bauanträge die bis zur Sitzung eingehen;

16.1 Bauantrag wegen brandschutztechnischer Ertüchtigung des Gemeindehauses- Errichtung eines 2. Rettungsweges im 1. OG, inkl. des 2. Rettungsweges im EG, Grundstück Fl.Nr. 94, Gemarkung Creußen;

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Creußen nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 03.03.2020 und von den aufgelegten Bauantragsunterlagen. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben sowie zur denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis wird erteilt.

Ja 7 Nein 0 Anwesend 7

16.2 Erlaubnis nach dem Denkmalschutzgesetz; Grundstück Fl.Nr. 1/1, Gemarkung Creußen;

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Creußen nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 03.03.2020 und von den aufgelegten Erlaubnisantrag nach dem Denkmalschutzgesetz. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Ja 7 Nein 0 Anwesend 7

16.3 Antrag auf Vorbescheid wegen Neubau eines Wohnhauses (ca. 200m²) mit Garage in Tiefenthal, Grundstück Fl.Nr. 2797 Gemarkung Neuhof;

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 10.03.2020 und von den aufgelegten Bauantragsunterlagen. Die Wasserversorgung ist bei der Wassergenossenschaft Tiefenthal anzufragen. Im Bereich liegt ein Privatkanal zur Entwässerung, des Weiteren muss über Kleinkläranlage entwässert werden. Die Entwässerung ist durch den Bauherren sicherzustellen. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.

Ja 7 Nein 0 Anwesend 7

17. Anfragen und Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung

- SR Tauber bittet aus aktuellen Anlass zu prüfen, ob der „Hinterer Torweg“ für LKW gesperrt werden kann. Erst heute hat sich ein LKW verfahren und kam nicht mehr weiter. Hierzu Bürgermeister Dannhäuser, dass die Angelegenheit bereits mit dem staatl. Bauamt in Bearbeitung ist.

NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

Damit sind alle Beratungspunkte der Sitzung behandelt und Erster Bürgermeister Martin Dannhäuser schließt die Sitzung. Gegen das Protokoll der Sitzung vom 04.02.2020 werden keine Einwendungen erhoben. Es ist damit genehmigt.

Martin Dannhäuser
Erster Bürgermeister

Dominik Strößenreuther
Protokollführer