



STADT CREUßEN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES DER STADT CREUßEN

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 08.07.2020
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	19:42 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes in Creußen, Bahnhofstraße 11, 95473 Creußen

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Dannhäußer, Martin

Ausschussmitglieder

König-Zeußel, Willibald
Lautner, Werner
Meyer, Stefan
Raimund, Maximilian
Schmidt, Toni
Sendelbeck, Elke
Stapelfeld, Claudia
Tauber, Mario

Schriftführer

Strößenreuther, Dominik

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 32.** Bericht/Bekanntgaben des Bürgermeisters;
- 33.** Bauantrag wegen Neubau einer landwirtschaftlichen Lagerhalle, Grundstück Fl.Nr. 221, Gemarkung Boden;
- 34.** Bauantrag wegen Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit integrierter Doppelgarage, Grundstück Fl.Nr. 119/3 und 119/7 Gemarkung Haidhof;
- 35.** Errichtung Balkon am bestehenden Wohngebäude, Grundstück Fl.Nr. 15, Gemarkung Seidwitz;
- 36.** Erlaubnis nach dem Denkmalschutzgesetz; Grundstück Fl.Nr. 82, Gemarkung Lindhardt;
- 37.** Bauanträge die bis zur Sitzung eingehen;
- 37.1** Bauvoranfrage wegen Neubau einer landwirtschaftlichen Lager- und Maschinenhalle, Grundstück Fl.Nr. 144, Gemarkung Haidhof;
- 38.** Vollzug der Straßenverkehrsordnung (StVO);
Aufhebung der verkehrsrechtlichen Anordnung vom 09.09.2008 bezüglich des Verbotes von Reiter auf dem Geh- und Radweg von Althaidhof nach Neuhaidhof;
- 39.** Anfragen und Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung.

Nichtöffentliche Sitzung

Erster Bürgermeister Martin Dannhäuser eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Creußen, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Creußen fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

32. Bericht/Bekanntgaben des Bürgermeisters;

- Bauantrag wegen Errichtung eines Wohnhauses mit 4 Wohneinheiten, Grundstück Am Hohen Weg, Fl.Nr. 432/4, Gemarkung Creußen, Vorlage im Genehmigungsverfahren gemäß Art. 58 Bayer. Bauordnung;
- Bauantrag wegen Neubau eines Wohngebäudes mit einer Wohnung und zwei Garagen mit Geräteraum, Grundstück Sonnenleite 45, Fl.Nr. 549/7, Gemarkung Creußen, Vorlage im Genehmigungsverfahren gemäß Art. 58 Bayer. Bauordnung.

Das gemeindliche Einvernehmen wurde im Rahmen von § 12 Abs. 2 Nr. 4 Buchst. c) GeschO der Stadt Creußen durch den 1. Bürgermeister für folgende Bauvorhaben erteilt:

- Bauantrag wegen Neubau eines Garagengebäudes und Abbruch des bestehenden Nebengebäudes, Grundstück Fl.Nr. 1103/4, Gemarkung Creußen;
- Bauantrag wegen Dachgeschoßausbau, Errichtung Dacherker und Wohnhausanbau, Grundstück Fl.Nr. 32, Gemarkung Seidwitz;
- Bauvoranfrage wegen Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Grundstück Fl.Nr. 128, Gemarkung Gottsfeld;
- Bauantrag/Nutzungsänderung wegen Renovierung einer Wohneinheit inkl. Fassadenänderung, Grundstück Fl.Nr. 120, Gemarkung Bühl.

33. Bauantrag wegen Neubau einer landwirtschaftlichen Lagerhalle, Grundstück Fl.Nr. 221, Gemarkung Boden;

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Creußen nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 25.06.2020 und von den aufgelegten Bauantragsunterlagen. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.

Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

34. Bauantrag wegen Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit integrierter Doppelgarage, Grundstück Fl.Nr. 119/3 und 119/17 Gemarkung Haidhof;**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Creußen nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 29.06.2020 und von den aufgelegten Bauantragsunterlagen. Die Befreiung für Überschreitung der Baugrenze, abweichender Zufahrtsrichtung zur Garage und Überschreitung der zulässigen Auffüllung/Abgrabung wird erteilt. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.

Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

35. Errichtung Balkon am bestehenden Wohngebäude, Grundstück Fl.Nr. 15, Gemarkung Seidwitz;**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Creußen nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 29.06.2020 und von den aufgelegten Bauantragsunterlagen. Einer Abweichung wegen Überschreitung der Abstandsfläche zum Nachbargrundstück wird zugestimmt. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.

Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

36. Erlaubnis nach dem Denkmalschutzgesetz; Grundstück Fl.Nr. 82, Gemarkung Lindenhardt;**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Creußen nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 29.06.2020 und von den aufgelegten Erlaubnisansträgen nach dem Denkmalschutzgesetz. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

37. Bauanträge die bis zur Sitzung eingehen;**37.1 Bauvoranfrage wegen Neubau einer landwirtschaftlichen Lager- und Maschinenhalle, Grundstück Fl.Nr. 144, Gemarkung Haidhof;****Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Creußen nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 07.07.2020 und von den aufgelegten Bauantragsunterlagen. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.

Ja 8 Nein 0 Anwesend 9 Persönlich beteiligt 1

(Hinweis: SR Tauber ist gem. Art 49 GO pers. beteiligt)

**38. Vollzug der Straßenverkehrsordnung (StVO);
Aufhebung der verkehrsrechtlichen Anordnung vom 09.09.2008 bezüglich
des Verbotes von Reiter auf dem Geh- und Radweg von Althaidhof nach
Neuhaidhof;**

Beschluss:

Der Sachvortrag der Verwaltungsgemeinschaft Creußen wird zur Kenntnis genommen. Die verkehrsrechtliche Anordnung der Verwaltungsgemeinschaft Creußen Nr. 01/2008 vom 09.09.2008 wird dahingehend geändert, als die Anordnung des Zeichens Nr. 258 (Verbot für Reiter) ersatzlos gestrichen wird. Die beiden entsprechenden Verkehrszeichen sind ersatzlos zu entfernen.

Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

39. Anfragen und Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung.

- SR Schmidt fragt nach, wie lange die Sperrung zwischen B2 und St2120 geplant ist. Hierzu 1. Bürgermeister Dannhäußer, dass die Sperrung bis 17. Juli geplant ist.
- SR'in Stapelfeld erkundigt sich, wann in Bühl die auf der Straße in weiß gezeichneten „30“, wie in der letzten Sitzung besprochen erneuert werden. Hierzu 1. Bürgermeister Dannhäußer, dass der Bauhof dies umsetzt, sobald die Wetterverhältnisse hierfür günstig sind.
- SR'in Sendelbeck teilt mit, dass die Solarlampen im Bereich Kappel nicht funktionieren. Hierzu SR Schmidt, dass die Lampen von einem Unbekannten ausgeschaltet wurden. Der Bauhof prüft eine technische Lösung um dies zu verhindern.
- SR'in Sendelbeck bittet bei der Umsetzung des Tagesordnungspunktes 21 „Barrierefreiheit im öffentlichen Raum - Gehweg am Schwarzbach“, die maximal zulässige Steigung zu beachten.
- SR Lautner erkundigt sich über die LED Umstellung der Straßenbeleuchtung. Er bittet auch eine Erweiterung im Bereich Gottsfeld im Auge zu behalten.

NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

Damit sind alle Beratungspunkte der Sitzung behandelt und Erster Bürgermeister Martin Dannhäußer schließt die Sitzung. Gegen das Protokoll der Sitzung vom 26.05.2020 werden keine Einwendungen erhoben. Es ist damit genehmigt.

Martin Dannhäußer
Erster Bürgermeister

Dominik Strößenreuther
Protokollführer