



## STADT CREUßEN

### NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES STADTRATES CREUßEN

---

Sitzungsdatum:	Montag, 23.03.2020
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	21:00 Uhr
Ort:	Mehrzweckhalle Creußen

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **Erster Bürgermeister**

Dannhäußer, Martin

#### **Mitglieder des Stadtrates**

Bär, Hans-Rüdiger  
Busch, Harald  
Büttner, Fritz  
Freiberger, Georg  
Hauenstein, Rainer  
Kolb, Thomas  
König-Zeußel, Willibald  
Lautner, Werner  
Morba, Erwin  
Nols, Raimund  
Ohlraun, Bernhard  
Preißinger, Petra  
Schmidt, Toni  
Tauber, Mario  
van de Gabel-Rüppel, Renate

#### **Schriftführer**

Baumgärtner, Klaus

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### **Mitglieder des Stadtrates**

Wölfel, Egbert

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

- 27.** Bürgersprechzeit
- 28.** Bericht des Bürgermeisters und ggf. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung
- 29.** Beratung und Beschlussfassung über den Haushalt 2020
- 30.** Beratung und Beschlussfassung zur Fortschreibung des Haushaltskonsolidierungskonzeptes (HKK) 2019 gemäß 10-Punkte-Katalog
- 31.** Mehrzweckhalle Creußen; Verrechnung der Reinigungskosten an die Nutzer
- 32.** Grundstücksverkehr; Baugebiet "AU IV", Beratung und Beschlussfassung zur Festlegung des Verkaufspreises für Baugrundstücke;
- 33.** Anfragen und Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung

### Nichtöffentliche Sitzung

Erster Bürgermeister Martin Dannhäußer eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Stadtrates Creußen, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung des Stadtrates Creußen fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **27. Bürgersprechzeit**

abgesetzt

### **28. Bericht des Bürgermeisters und ggf. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung**

- Die Beschlüsse der letzten nichtöffentlichen Sitzung wurden, soweit die Geheimhaltungsbedürftigkeit weggefallen ist der Presse zur Verfügung gestellt.
  - Vergabe der Planungsleistungen für den Bau einer Stützmauer an das Ing.- Büro Sack, Bayreuth, zu einem Angebotspreis von 16.741,93 €.
  - Vergabe der Estricharbeiten für das neue Feuerwehrhaus zu einem Angebotspreis von 80.297,73 € an die Fa. Hauenstein, Hummeltal.
  - Vergabe der Schreiner Innenelemente für das neue Feuerwehrhaus zu einem Angebotspreis von 48.832,84 € an die Fa. Höreth, Bayreuth.
  - Vergabe der Baureinigung für das neue Feuerwehrhaus zu einem Angebotspreis von 7.963,60 € an die Fa. Götz, Regensburg.
  - Vergabe der WC - Trennwände für das neue Feuerwehrhaus zu einem Angebotspreis von 1.727,02 € an die Fa. Kemmlit GmbH, Dusslingen.
  - Vergabe der Bodenbelagsarbeiten für das neue Feuerwehrhaus zu einem Angebotspreis von 12.808,32 € an die Fleischmann, Strullendorf.
  - Vergabe der Trockenbauelemente für das neue Feuerwehrhaus zu einem Angebotspreis von 94.181,60 € an die Fa. Merkel, Baiersdorf.
  - Vergabe der mobilen Trennwand für das neue Feuerwehrhaus zu einem Angebotspreis von 14.446,60 € an die Fa. Nüsing, Münster.
  - Vergabe der Schlauchpflegeanlage für das neue Feuerwehrhaus zu einem Angebotspreis von 75.129,98 € an die Fa. Rud. Prey, Kiel.
  - Vergabe der Malerarbeiten für das neue Feuerwehrhaus zu einem Angebotspreis von 20.777,75 € an die Fa. Kober und Tischer, Bayreuth.
  - Vergabe der Metallbauarbeiten für das neue Feuerwehrhaus zu einem Angebotspreis von 64.988,28 € an die Fa. Kirschner, Altenplos.
  - Vergabe der Planungsleistungen für den Bebauungsplan Kapellenberg an das Büro Renner und Hartmann, Amberg, zu einem Angebotspreis von 78.454,38 €.
- Erster Bürgermeister Dannhäußer teilt mit, dass die Finanzierung des Carsharing Autos nunmehr vollständig ist. Die Übergabe wird demnächst stattfinden. Er bedankt sich bei allen Gewerbetreibenden die mitgemacht haben für die Unterstützung der neuen Mobilitätsmöglichkeit für Creußner Bürger und Vereine.
- Erster Bürgermeister Dannhäußer informiert über die Maßnahmen im Zusammenhang mit der Corona – Pandemie.
- Erster Bürgermeister Dannhäußer weist auf einen Versteigerungstermin am 13.05.2020 bei AG Bayreuth um 10.00 Uhr hin.

## **29. Beratung und Beschlussfassung über den Haushalt 2020**

### **Sachverhalt:**

Den Gremiumsmitgliedern liegen die Haushaltssatzung, der Stellenplan, der Haushaltsplan, das Investitionsprogramm und der Finanzplan für die Jahre 2019 bis 2023 in Ablichtung vor. Nach Beratung des Entwurfes und Beantwortung der Fragen erfolgt hierzu nachfolgende Beschlussfassung:

### **Beschluss:**

## **HAUSHALTSSATZUNG**

der  
**Stadt Creußen**  
(Landkreis Bayreuth)  
**für das Haushaltsjahr 2020**

Auf Grund des Art. 63 ff. der Gemeindeordnung erlässt die Stadt Creußen folgende Haushaltssatzung:

### **§ 1**

Der als Anlage beigefügte Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2020 wird hiermit festgesetzt; er schließt

**im Verwaltungshaushalt**

in den Einnahmen und Ausgaben mit 11.144.085 Euro

und

**im Vermögenshaushalt**

in den Einnahmen und Ausgaben mit 11.852.069 Euro

ab.

### **§ 2**

Der Gesamtbetrag der Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen wird auf 2.301.994 Euro

festgesetzt.

### **§ 3**

Der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen im Vermögenshaushalt wird auf 2.825.000 Euro

festgesetzt.

### **§ 4**

entfällt (siehe Fußnote 1)

### § 5

Der Höchstbetrag der Kassenkredite zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach dem Haushaltsplan wird auf

2.500.000 Euro

festgesetzt.

### § 6

Die in Deckungsringen zusammengefassten Haushaltsstellen sind jeweils gegenseitig deckungsfähig.

### § 7

Diese Haushaltssatzung tritt mit dem **1. Januar 2020** in Kraft.

Creußen, 13.03.2020

(Siegel)

Martin Dannhäußer  
Erster Bürgermeister

Fußnote 1:

Nachrichtlich:

Die Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuern wurden in der Satzung (1. Änderung) vom 24.10.2017 (Hebesatzsatzung) wie folgt festgelegt:

1. Grundsteuer	
a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A)	410 %
b) für die Grundstücke (Grundsteuer B)	410 %
2. Gewerbesteuer	380 %

## **Investitionsprogramm, Finanzplanung für die Jahre 2019 bis 2023**

### **Beschluss:**

Ebenso wird dem Investitionsprogramm und der Finanzplanung für die Jahre 2019 bis 2023 zugestimmt.

## **Stellenplan**

### **Beschluss:**

Dem vorliegenden Stellenplan wird zugestimmt.

**Ja 16 Nein 0**

**30. Beratung und Beschlussfassung zur Fortschreibung des Haushaltskonsolidierungskonzeptes (HKK) 2019 gemäß 10-Punkte-Katalog**

**Sachverhalt:**

Die Stadt Creußen hat gemäß Schreiben der Regierung von Oberfranken vom 29.11.2019 Bedarfszuweisung gem. Art. 11 FAG in Höhe von insgesamt 1.240.000 € erhalten. Die Stabilisierungshilfe wurde unter der Auflage bewilligt, bis spätestens 31.03.2019 die Fortschreibung des Haushaltskonsolidierungskonzeptes, welches vom Stadtrat zu beschließen ist, vorzulegen. Das beiliegende HKK wurde fortgeschrieben und im Rückblick auf 2019 überarbeitet.

**Hinweis:** Das HKK für den Antrag auf Stabilisierungshilfe 2020 wird in den nächsten Wochen im Rahmen des Ausschusses bzw. Stadtrates zu besprechen und zu beschließen sein.

**Beschluss:**

Den Gremiumsmitgliedern liegt die Fortschreibung des Haushaltskonsolidierungskonzeptes 2019 gemäß 10-Punkte-Katalog in Ablichtung vor. Der Stadtrat stimmt der Fortschreibung zu. Der Verwendungsnachweis ist zum 31.03.2020 einzureichen.

**Ja 16 Nein 0**

**31. Mehrzweckhalle Creußen; Verrechnung der Reinigungskosten an die Nutzer**

Der Tagesordnungspunkt ist abgesetzt.

**32. Grundstücksverkehr; Baugebiet "AU IV", Beratung und Beschlussfassung zur Festlegung des Verkaufspreises für Baugrundstücke;**

**Beschluss:**

Der Stadtrat nimmt den Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 16.03.2020 zur Kenntnis. Der Verkaufspreis für die Grundstücke wird auf 95,00 € je m<sup>2</sup> festgelegt. Mit dem Verkaufspreis sind abgegolten die Erschließungskosten nach BauGB, die Herstellungsbeiträge zur Entwässerungseinrichtung der Stadt Creußen, die Herstellungsbeiträge zur Wasserversorgung des Zweckverbandes zur Wasserversorgung der „Creußener Gruppe“ sowie der Kostenerstattungsbetrag für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen gem. §§ 135a – 135c. Die Nebenkosten des Kaufvertrags tragen die jeweiligen Käufer.

Der Stadtrat nimmt den Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 16.03.2020 zur Kenntnis. Der Verkaufspreis für die Grundstücke wird auf 90,00 € je m<sup>2</sup> festgelegt. Mit dem Verkaufspreis sind abgegolten die Erschließungskosten nach BauGB, die Herstellungsbeiträge zur Entwässerungseinrichtung der Stadt Creußen, die Herstellungsbeiträge zur Wasserversorgung des Zweckverbandes zur Wasserversorgung der „Creußener Gruppe“ sowie der Kostenerstattungsbetrag für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen gem. §§ 135a – 135c. Die Nebenkosten des Kaufvertrags tragen die jeweiligen Käufer.

**Ja 16 Nein 0**

**33. Anfragen und Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung**

- SR Büttner weist darauf hin, dass die Überfahrbarkeit der Brücke in der Eimersmühle bisher nicht hergestellt worden ist.

**NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG**

Gegen das mit der Ladung versandte Protokoll vom 17.02.2020 werden keine Einwendungen erhoben. Es gilt somit als genehmigt.

Damit sind alle Beratungspunkte der Sitzung behandelt und Erster Bürgermeister Martin Dannhäuser schließt die Sitzung.

Martin Dannhäuser  
Erster Bürgermeister

Klaus Baumgärtner  
Protokollführer