



STADT CREUßEN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES STADTRATES CREUßEN

Sitzungsdatum: Montag, 07.12.2020
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:15 Uhr
Ort: Mehrzweckhalle Creußen

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Dannhäuser, Martin

Mitglieder des Stadtrates

Busch, Harald
Freiberger, Georg
Hauenstein, Rainer
König-Zeußel, Willibald
Lautner, Werner
Meyer, Stefan
Nols, Raimund
Ohlraun, Bernhard
Preißinger, Petra
Raimund, Maximilian
Schmidt, Toni
Sendelbeck, Elke
Stapelfeld, Claudia
Tauber, Mario
Theisinger, Oliver
van de Gabel-Rüppel, Renate

Schriftführer

Baumgärtner, Klaus

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

Bürgersprechzeit

- 151.** Bericht des Bürgermeisters und ggf. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung;
- 152.** Bauantrag wegen Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage, Grundstück Fl.Nr. 121/7, Gemarkung Bühl;
- 153.** Bauantrag wegen Neubau eines Einfamilienhauses, Grundstück Fl.Nr. 122/20, Gemarkung Haidhof;
- 154.** Bauleitplanung Markt Schnabelwaid; Aufstellung Bebauungsplan „SCHNABELWAID-WEST“; Beteiligung als Behörde oder sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB;
- 155.** Aufstellung Bebauungsplan für Wohnbebauung "KAPELLENBERG" mit integriertem Grünordnungsplan; Fassung Billigungs- und Auslegungsbeschluss zum Vorentwurf in der Fassung vom 07.12.2020;
- 156.** Bauanträge die bis zur Sitzung eingehen;
- 157.** Anfragen und Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung;

Nichtöffentliche Sitzung

Erster Bürgermeister Martin Dannhäußer eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Stadtrates Creußen, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung des Stadtrates Creußen fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

Bürgersprechzeit

./.

151. Bericht des Bürgermeisters und ggf. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung;

- Mitteilung, dass die Stadt Creußen aus dem Regionalbudget 2020 des Wirtschaftsbandes A 9 für den Spielplatz Haidhof eine Förderung in Höhe von 8.586,91 € erhalten hat.
- Mitteilung, dass die Stadt Creußen aus dem Regionalbudget 2020 des Wirtschaftsbandes A 9 für den Spielplatz Gottsfeld eine Förderung in Höhe von 3.417,20 € erhalten hat.
- Bekanntgabe des Beschlusses 144/2020. Für den Umbau des Asylbewerberwohnhauses wurden die Arbeiten für das Wärmedämmverbundsystem mit Gerüstarbeiten zu einem Angebotspreis von 79.739,41 € an die Firma Schmider, Bischberg vergeben. Eventuell ergeben sich aber Einsparungen.
- Der nichtöffentliche TOP 159 wird in der öffentlichen Sitzung bekanntgegeben. Bekanntgabe des Beschlusses 48/2020 aus dem Bauausschuss: Die Installation der Lüftungsanlage im Speisesaal der Schule wurde mit einem Auftragsvolumen von 62.918,07 € an die Firma Schwender, Thurnau, vergeben.
- Erster Bürgermeister Dannhäußer teilt mit, dass am 12.12.2020 die Stadt Creußen in Verbindung mit dem Bauernmarkt einen Verkauf von Artikeln aus dem Rathaus (Masken mit Logo, Krüge, Bücher etc.) durchführt.
- Bekanntgabe, dass für die Mehrzweckhalle Luftreiniger angeschafft wurden. Diese filtern Viren und Bakterien.
- Bekanntgabe, dass die neue Internetseite der Stadt Creußen online ist.
- Bekanntgabe, dass das Mitteilungsblatt ab 01.01.2021 nicht mehr von der Fa. Böhme hergestellt wird. Neuer Hersteller ist die Fa. Saga Medien, Bayreuth. Künftig können Vereine, die Kirchen, aber auch die Gemeinde Bilder und Artikel zu Veranstaltungen einstellen lassen. Das erste Mitteilungsblatt wird am 15.01.2021 erscheinen. Redaktionsschluss ist künftig der Donnerstag der Vorwoche vor dem Erscheinungsdatum. Vereine und Kirchen sind informiert.
- Erster Bürgermeister Dannhäußer erläutert den Sachstand bezüglich der Horterweiterung. Die Gruppenräume sind fertig. Es fehlen nur noch Kleinigkeiten in der Möblierung.
- Erster Bürgermeister gibt einen Sachstandsbericht zur Baustelle in der Bahnhofstraße. Die Baumaßnahme ist abgeschlossen. Es wurden Parkplätze angelegt. Unter den Parkplätzen befindet sich ein Regenrückhaltebecken. Auch die Kirche hat im Zuge der Baumaßnahme Parkplätze neu angelegt.
- Erster Bürgermeister Dannhäußer weist auf das Ferienprojekt Regenbogen hin, welches vor dem Rathaus aufgestellt wurde. Betreut wurde das Projekt von Julian Haumaier, dem Jugendbeauftragten der Stadt Creußen.

152. Bauantrag wegen Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage, Grundstück Fl.Nr. 121/7, Gemarkung Bühl;**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Creußen nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 24.11.2020 und von den aufgelegten Bauantragsunterlagen. Die Befreiungen wegen Überschreitung der Kniestockhöhe und Überschreitung der Wandhöhe talseitig werden erteilt. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.

Ja 17 Nein 0**153. Bauantrag wegen Neubau eines Einfamilienhauses, Grundstück Fl.Nr. 122/20, Gemarkung Haidhof;****Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Creußen nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 26.11.2020 und von den aufgelegten Bauantragsunterlagen. Die Befreiungen wegen Überschreitung der Baugrenze, um 90° gedrehte Firstrichtung und abweichender Dachneigung werden erteilt. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.

Ja 17 Nein 0**154. Bauleitplanung Markt Schnabelwaid; Aufstellung Bebauungsplan „SCHNABELWAID-WEST“; Beteiligung als Behörde oder sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB;****Beschluss:**

Der Stadtrat nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 30.11.2020 und vom Schreiben des Ing.-Büros Renner + Hartmann, Amberg, vom 26.11.2020 nebst dem Planteil des Bebauungsplans „SCHNABELWAID-WEST“. Belange der Stadt Creußen werden durch die Planung nicht berührt. Beabsichtigte oder bereits eingeleitete Planungen und sonstige Maßnahmen, die für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung des Planungsgebiets von Bedeutung sind, liegen nicht vor. Einwendungen werden nicht erhoben.

Ja 17 Nein 0**155. Aufstellung Bebauungsplan für Wohnbebauung "KAPELLENBERG" mit integriertem Grünordnungsplan; Fassung Billigungs- und Auslegungsbeschluss zum Vorentwurf in der Fassung vom 07.12.2020;****Beschluss:**

Der Stadtrat nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 30.11.2020 nebst dem vorliegenden Bauleitplan. Unter der Berücksichtigung der vorgebrachten Änderungen bzw. Ergänzungen wird der Vorentwurf des Bebauungsplans für Wohnbebauung „KAPELLENBERG“ mit integriertem Grünordnungsplan in der Fassung vom 07.12.2020 vom Stadtrat gebilligt.

Die Verwaltung und das Planungsbüro werden beauftragt, die frühzeitige öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Ja 17 Nein 0

156. Bauanträge die bis zur Sitzung eingehen;

./.

157. Anfragen und Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung;

- SR´in Sendelbeck erkundigt sich nach einer Tempo – 30 – Zone für Gottsfeld. Erster Bürgermeister Dannhäuser teilt mit, dass Herr Heidler mit der Abklärung der rechtlichen Lage beauftragt ist. Es werde aber nochmals nachgefragt.
- SR´in Preißinger merkt an, dass es Ihres Erachtens wichtig sei, bei der Katholischen Kirche eine „Geschwindigkeitsmessanlage“ anzubringen.
- SR´in van de Gabel – Rüppel erkundigt sich nach dem Sachstand der Bürgerstiftung.
- 2. Bürgermeister Nols als Vorsitzender des Rechnungsprüfungsausschusses sagt die Sitzung des RPA vom 17.12.2020 ab.
- 1. Bürgermeister Dannhäuser teilt mit, dass die Sitzung am 21.12.2020 entfällt. Die Verabschiedung der ausgeschiedenen Räte müsse anders organisiert werden, da auf Grund der Corona – Einschränkungen eine Verabschiedung wie geplant nicht möglich ist.

NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

Damit sind alle Beratungspunkte der Sitzung behandelt und Erster Bürgermeister Martin Dannhäuser schließt die Sitzung.

Martin Dannhäuser
Erster Bürgermeister

Klaus Baumgärtner
Protokollführer