



## STADT CREUßEN

### NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES DER STADT CREUßEN

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 23.03.2021  
Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: 18:57 Uhr  
Ort: Mehrzweckhalle Creußen

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **Erster Bürgermeister**

Dannhäuser, Martin

#### **Ausschussmitglieder**

König-Zeußel, Willibald  
Lautner, Werner  
Meyer, Stefan  
Raimund, Maximilian  
Schmidt, Toni  
Sendelbeck, Elke  
Tauber, Mario

#### **Stellvertreter**

Nols, Raimund

Vertretung für Frau Claudia Stapelfeld

#### **Schriftführer**

Küffner, Gerhard

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### **Ausschussmitglieder**

Stapelfeld, Claudia

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

1. Bericht/Bekanntgaben des Bürgermeisters;
2. Bauvoranfrage wegen bauplanungsrechtlicher Zulässigkeit eines Hauses mit Flachdach, Grundstück Fl.Nr. 1076/11, Gemarkung Creußen;
3. Bauantrag wegen Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit einer Doppelgarage, Grundstück Fl.Nr. 128/2, Gemarkung Gottsfeld;
4. Bauvoranfrage wegen Neubau eines Wohngebäudes mit Doppelgarage, Grundstück Fl.Nr. 839/1, Gemarkung Gottsfeld;
5. Bauvoranfrage wegen Neubau einer Unterstellhalle für Lastkraftwagen, Grundstück Fl.Nr. 1043, Gemarkung Gottsfeld;
6. Bauanträge die bis zur Sitzung eingehen;
7. Einführung von Straßennamen Tiefenthal; Stellungnahmen der Bürger;
8. Anfragen und Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung;

### Nichtöffentliche Sitzung

Erster Bürgermeister Martin Dannhäuser eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Creußen, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Creußen fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben. Die Tagesordnung soll im nichtöffentlichen Teil der Sitzung um einen Punkt erweitert werden.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Bericht/Bekanntgaben des Bürgermeisters;**

- Bekanntgabe, dass der Landschaftspflegeverband Weidenberg und Umgebung den „Apfel-Grips“-Saft herstellt und verkauft. Die naturtrübe Apfelsaftschorle steht künftig bei den Sitzungen zur Verfügung.
- Die Deutsche Telekom AG beabsichtigt nach Mitteilung vom 08.03.2021, den Mobilfunkstandort in der Nähe des Bahnhofs Creußen (Fl.Nr. 677/6, Gemarkung Creußen) auszubauen.

**Das gemeindliche Einvernehmen wurde im Rahmen von § 12 Abs. 2 Nr. 4 Buchst. c) GeschO der Stadt Creußen durch den 1. Bürgermeister für folgende Bauvorhaben erteilt:**

- Tektur zum Bauantrag wegen Neubau eines Einfamilienwohnhauses, Grundstück Fl.Nr. 2209/2, Gemarkung Neuhof;
- Bauantrag wegen Aufstockung der Garagen, Grundstück Fl.Nr. 629, Gemarkung Gottsfeld;
- Bauantrag wegen Errichtung einer Terrassenüberdachung, Grundstück Fl.Nr. 1201/12, Gemarkung Creußen;
- Bauvoranfrage wegen Neubau eines Einfamilienwohnhauses, Grundstück Fl.Nr. 199, Gemarkung Haidhof;

**Genehmigungsfreistellungsverfahren gemäß Art. 58 Bayer. Bauordnung:**

- Bauantrag wegen Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, Grundstück Fichtenoheweg 9, Fl.Nr. 134/6, Gemarkung Lindenhardt, Vorlage im Genehmigungsfreistellungsverfahren gemäß Art. 58 Bayer. Bauordnung;
- Bauantrag wegen Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Grundstück Tiefenthal „Mühlberg“, Fl.Nr. 2724/1, 2718/6, 2722/1, 2723/1, Gemarkung Neuhof, Vorlage im Genehmigungsfreistellungsverfahren gemäß Art. 58 Bayer. Bauordnung;
- Bauantrag wegen Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport, Grundstück Fichtenoheweg 13, Fl.Nr. 134/8, Gemarkung Lindenhardt, Vorlage im Genehmigungsfreistellungsverfahren gemäß Art. 58 Bayer. Bauordnung;
- Bauantrag wegen Neubau eines Heizungsgebäudes mit Abstellraum, Grundstück Tiefenthal „Mühlberg“, Fl.Nr. 2718/3, Gemarkung Neuhof, Vorlage im Genehmigungsfreistellungsverfahren gemäß Art. 58 Bayer. Bauordnung;

- Bauantrag wegen Anbau eines Wintergartens an ein bestehendes Wohngebäude, Grundstück Sonnenhöhe 59, Fl.Nr. 559/3, Gemarkung Creußen, Vorlage im Genehmigungsverfahren gemäß Art. 58 Bayer. Bauordnung;
- Bauantrag wegen Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Grundstück Sonnenhöhe 20, Fl.Nr. 559/26, Gemarkung Creußen, Vorlage im Genehmigungsverfahren gemäß Art. 58 Bayer. Bauordnung.

**2. Bauvoranfrage wegen bauplanungsrechtlicher Zulässigkeit eines Hauses mit Flachdach, Grundstück Fl.Nr. 1076/11, Gemarkung Creußen;**

**Beschluss:**

Das Gremium nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 24.02.2021 und von den vorgelegten Bauantragsunterlagen. Die Befreiungen wegen abweichender Bauart als Bungalow (nur EG) und abweichender Dachform als Flachdach werden erteilt. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.

**Ja 9 Nein 0**

**3. Bauantrag wegen Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit einer Doppelgarage, Grundstück Fl.Nr. 128/2, Gemarkung Gottsfeld;**

**Beschluss:**

Das Gremium nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 10.03.2021 und von den vorgelegten Bauantragsunterlagen. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt. Es wird darauf hingewiesen, dass der Bauort vom Vorbescheid 861/2020 abweicht.

**Ja 9 Nein 0**

**4. Bauvoranfrage wegen Neubau eines Wohngebäudes mit Doppelgarage, Grundstück Fl.Nr. 839/1, Gemarkung Gottsfeld;**

**Beschluss:**

Das Gremium nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 12.03.2021 und von den vorgelegten Bauantragsunterlagen. Die Entwässerung ist durch eine Kleinkläranlage mit dem hierfür erforderlichen Wasserrechtsverfahren sicherzustellen. Auf die Möglichkeit der Benutzung des vorhandenen privaten Oberflächenwasserkanals wird hingewiesen. Die Wasserversorgung wird durch Abschluss einer Sondervereinbarung ermöglicht. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.

**Ja 9 Nein 0**

**5. Bauvoranfrage wegen Neubau einer Unterstellhalle für Lastkraftwagen, Grundstück Fl.Nr. 1043, Gemarkung Gottsfeld;**

**Beschluss:**

Das Gremium nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 15.03.2021 und von den vorgelegten Bauantragsunterlagen. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.

**Ja 9 Nein 0**

**6. Bauanträge die bis zur Sitzung eingehen;**

Es liegen keine Bauanträge vor.

**7. Einführung von Straßennamen Tiefenthal; Stellungnahmen der Bürger;**

**Beschluss:**

Das Gremium nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 15.03.2021. Demnach hat die Verwaltung von den 62 verschickten Schreiben 31 Rückmeldungen erhalten. 13 Haushalte haben sich für und 18 Haushalte gegen die Einführung von Straßennamen ausgesprochen. Von der Einführung von Straßennamen im Stadtteil Tiefenthal wird daher abgesehen. Zur besseren Orientierung werden Hausnummerntafeln aufgestellt.

**Ja 9 Nein 0**

**8. Anfragen und Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung;**

Es liegen keine Anfragen und Bekanntgaben vor.

**NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG**

Damit sind alle Beratungspunkte der Sitzung behandelt und Erster Bürgermeister Martin Dannhäußer schließt die Sitzung. Gegen das Protokoll der Sitzung vom 10.11.2020 werden keine Einwendungen erhoben. Es ist damit genehmigt.

Martin Dannhäußer  
Erster Bürgermeister

Gerhard Küffner  
Protokollführer