



STADT CREUßEN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES DER STADT CREUßEN

Sitzungsdatum: Dienstag, 06.07.2021
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 19:45 Uhr
Ort: Ortstermin dann Mehrzweckhalle

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Dannhäuser, Martin

Ausschussmitglieder

König-Zeußel, Willibald
Lautner, Werner ab 18:07 Uhr
Meyer, Stefan
Preißinger, Petra
Raimund, Maximilian ab 18:30 Uhr
Schmidt, Toni
Stapelfeld, Claudia
Tauber, Mario

Schriftführer

Strößenreuther, Dominik

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Sendelbeck, Elke

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

18. Ortstermin an der Wehranlage am Schwarzbach, Erläuterung der notwendigen Maßnahmen durch die technische Bauabteilung;
19. Bericht/Bekanntgaben des Bürgermeisters;
20. Sanierung der Wehranlage "Am Schwarzbach";
21. Vollzug der Straßenverkehrsordnung (StVO);
Evtl. Anordnung eines absoluten Halteverbotes im Bereich der Haidhofer Straße;
22. Bauvoranfrage wegen Neubau eines Einfamilienhauses (Bungalow mit Keller) mit Satteldach und Doppelgarage, Grundstück Fl.Nr. 46, Gemarkung Bühl;
23. Bauantrag wegen Umnutzung eines Betriebsgebäudes im Teilbereich Lagerhalle 2 und Rückbau von Fertigteil-Garagen, Grundstück Fl.Nr. 493/22, Gemarkung Creußen;
24. Bauanträge die bis zur Sitzung eingehen;
- 24.1 Antrag auf Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes wegen neuer Dacheindeckung und Errichtung eines Gartenzaunes aus Metall, Grundstück Fl.Nr. 1345, Gemarkung Creußen;
- 24.2 Bauantrag wegen Anbau eines Balkons, Grundstück Fl.Nr. 61/2, Gemarkung Boden;
25. Anfragen und Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung.

Nichtöffentliche Sitzung

Erster Bürgermeister Martin Dannhäuser eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Creußen, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Creußen fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

18. Ortstermin an der Wehranlage am Schwarzbach, Erläuterung der notwendigen Maßnahmen durch die technische Bauabteilung;

Dem Bau- und Umweltausschuss werden bei dem Ortstermin alle notwendigen Arbeiten erläutert.

19. Bericht/Bekanntgaben des Bürgermeisters;

Das gemeindliche Einvernehmen wurde im Rahmen von § 12 Abs. 2 Nr. 4 Buchst. c) GeschO der Stadt Creußen durch den 1. Bürgermeister für folgende Bauvorhaben erteilt:

- Bauantrag wegen Anbau eines Pelletslagererraum an das bestehende Wohngebäude, Grundstück Fl.Nr. 32, Gemarkung Seidwitz;
- Bauantrag wegen Neubau eines Wohnhauses, Grundstück Fl.Nr. 16, Gemarkung Haidhof;
- Bauantrag wegen Erweiterung eines Einfamilienhauses und Versetzung einer Doppelgarage, Grundstück Fl.Nr. 2475/7, 2475/11 und 2475/10 , Gemarkung Neuhof;
- Bauantrag wegen Neubau eines Einfamilienwohnhauses, Grundstück Fl.Nr. 237/1, Gemarkung Haidhof;
- Bauantrag wegen Neubau eines Zweifamilienwohnhauses, Grundstück Fl.Nr. 12, Gemarkung Gottsfeld.

Genehmigungsfreistellungsverfahren gemäß Art. 58 Bayer. Bauordnung:

- Bauantrag wegen Neubau eines Einfamilienhauses, Grundstück Bühler Äcker 26, Fl.Nr. 140/3, Gemarkung Bühl, Vorlage im Genehmigungsfreistellungsverfahren gemäß Art. 58 Bayer. Bauordnung;
- Bauantrag wegen Neubau einer Doppelhaushälfte (R), Grundstück Sonnenleite 53, Fl.Nr. 549/11, Gemarkung Creußen, Vorlage im Genehmigungsfreistellungsverfahren gemäß Art. 58 Bayer. Bauordnung;
- Bauantrag wegen Neubau einer Doppelhaushälfte (L), Grundstück Sonnenleite 53, Fl.Nr. 549/11, Gemarkung Creußen, Vorlage im Genehmigungsfreistellungsverfahren gemäß Art. 58 Bayer. Bauordnung;

- Bauantrag wegen Errichtung eines Kaltwintergartens, Grundstück Holzleite 22, Fl.Nr. 346/18, Gemarkung Seidwitz, Vorlage im Genehmigungsverfahren gemäß Art. 58 Bayer. Bauordnung;
- Bauantrag wegen Errichtung einer Terrassenüberdachung, Grundstück Sonnenleite 8, Fl.Nr. 545/25, Gemarkung Creußen, Vorlage im Genehmigungsverfahren gemäß Art. 58 Bayer. Bauordnung.

20. Sanierung der Wehranlage "Am Schwarzbach";

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss befürwortet die notwendigen Sanierungsmaßnahmen in Verbindung mit dem barrierefreien Umbau des Holzstegs und stellt die finanziellen Mittel für die Fertigstellung in den Haushalt 2022 ein. Die Verwaltung wird beauftragt, zeitnah die Statik des Holzsteges prüfen zu lassen und diesen wenn nötig zu sperren. Mit den für das HH-Jahr 2021 eingestellten Mitteln ist das Wehr soweit möglich technisch in Stand zu setzen. Weiter legt die Verwaltung Konzepte (Ausführung in Stahl oder Holz) zur Gesamtsanierung vor, um HH-Mittel für 2022 einplanen zu können.

Ja 9 Nein 0

21. Vollzug der Straßenverkehrsordnung (StVO); Evtl. Anordnung eines absoluten Halteverbotes im Bereich der Haidhofer Straße;

Beschluss:

Der Sachvortrag der Verwaltungsgemeinschaft Creußen wird zur Kenntnis genommen. Zur Verbesserung der Verkehrssicherheit wird in der „Haidhofer Straße“ gemäß beiliegenden Lageplan gegenüber den Anwesen Nr. 2 und 4 ein absolutes Halteverbot mittels Verkehrszeichen Z 283-10 und Z 283-20 (absolutes Halteverbot Anfang und Ende) angeordnet. Eine Überprüfung der Anordnung hat nach einem halben Jahr zu erfolgen.

Ja 9 Nein 0

22. Bauvoranfrage wegen Neubau eines Einfamilienhauses (Bungalow mit Keller) mit Satteldach und Doppelgarage, Grundstück Fl.Nr. 46, Gemarkung Bühl;

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Creußen nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 21.06.2021 und von den aufgelegten Bauantragsunterlagen. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.

Ja 7 Nein 2

23. Bauantrag wegen Umnutzung eines Betriebsgebäudes im Teilbereich Lagerhalle 2 und Rückbau von Fertigteil-Garagen, Grundstück Fl.Nr. 493/22, Gemarkung Creußen;**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Creußen nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 21.06.2021 und von den aufgelegten Bauantragsunterlagen. Das gemeindliche Einvernehmen zur Nutzungsänderung wird erteilt.

Ja 9 Nein 0

24. Bauanträge die bis zur Sitzung eingehen;**24.1 Antrag auf Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes wegen neuer Dacheindeckung und Errichtung eines Gartenzaunes aus Metall, Grundstück Fl.Nr. 1345, Gemarkung Creußen;****Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Creußen nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 01.07.2021 und von den abgelichteten Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Das Einvernehmen zur Erteilung einer isolierten Befreiung wegen Dacheindeckung mit anthrazitfarbenen Ziegeln und Einfriedung mit einem Metallzaun (max. Höhe 1,45 m) wird erteilt.

Ja 9 Nein 0

24.2 Bauantrag wegen Anbau eines Balkons, Grundstück Fl.Nr. 61/2, Gemarkung Boden;**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Creußen nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 05.07.2021 und von den abgelichteten Bauantragsunterlagen. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.

Ja 9 Nein 0

25. Anfragen und Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung.

- SR'in Stapelfeld weist darauf hin, dass am Bleichanger zunehmend Fahrzeuge für längere Zeit abgestellt werden, unter anderen auch Anhänger und Wohnanhänger. Hierzu 1. Bürgermeister Dannhäußer, dass die Problematik bekannt ist und durch das Sachgebiet 1/0 (Sicherheit und Ordnung) überwacht wird. Die Verwaltung soll hier weiterhin beobachten.
- SR Schmidt wurde von einen Anlieger angesprochen, ob bei den Ausbesserungsarbeiten am Zimmerplatz auch Bodenmaterial für die Anlieger zur Instandhaltung mit bereitgestellt werden kann. 1. Bürgermeister Dannhäußer bittet direkt Kontakt mit dem Sachgebiet 6/4 (Bauhofkoordinator) aufzunehmen um die Angelegenheit zu prüfen.

NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

Damit sind alle Beratungspunkte der Sitzung behandelt und Erster Bürgermeister Martin Dannhäuser schließt die Sitzung. Gegen das Protokoll der Sitzung vom 23.03.2021 werden keine Einwendungen erhoben. Es ist damit genehmigt.

Martin Dannhäuser
Erster Bürgermeister

Dominik Strößenreuther
Protokollführer