



STADT CREUßEN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES DER STADT CREUßEN

Sitzungsdatum:	Dienstag, 10.08.2021
Beginn:	18:00 Uhr
Ende	18:23 Uhr
Ort:	Mehrzweckhalle Creußen

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Dannhäuser, Martin

Ausschussmitglieder

König-Zeußel, Willibald
Lautner, Werner
Meyer, Stefan
Raimund, Maximilian
Schmidt, Toni
Sendelbeck, Elke
Stapelfeld, Claudia
Tauber, Mario

ab TOP 31

Schriftführer

Küffner, Gerhard

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 29.** Bericht/Bekanntgaben des Bürgermeisters;
- 30.** Bauantrag wegen Neubau einer Doppelhaushälfte (R), Grundstück Fl.Nr. 545/10 (Teilfläche), Gemarkung Creußen;
- 31.** Bauantrag wegen Neubau einer Doppelhaushälfte (L), Grundstück Fl.Nr. 545/10 (Teilfläche), Gemarkung Creußen;
- 32.** Bauantrag wegen Neubau eines Pools mit Überdachung, Grundstück Fl.Nr. 255/2 und 255, Gemarkung Haidhof;
- 33.** Bauantrag wegen Errichtung einer Terrassenüberdachung, Grundstück Fl.Nr. 549/14, Gemarkung Creußen;
- 34.** Bauvoranfrage wegen Abbruch eines Wohngebäudes mit Doppelgarage und ersatzweise Neubau eines Wohngebäudes mit Doppelgarage, Grundstück Fl.Nr. 1, Gemarkung Gottsfeld;
- 35.** Bauanträge, die bis zur Sitzung eingehen;
- 35.1** Bauantrag wegen Erweiterung Milchviehstall mit Auslauf und Weidegang, Grundstücke Fl.Nrn. 920 und 920/1, Gemarkung Creußen;
- 36.** Anfragen und Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung;

Nichtöffentliche Sitzung

Erster Bürgermeister Martin Dannhäuser eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Creußen, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Creußen fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

29. Bericht/Bekanntgaben des Bürgermeisters;

Genehmigungsfreistellungsverfahren gemäß Art. 58 Bayer. Bauordnung (BayBO):

- Bauantrag wegen Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, Grundstück Fl.Nr. 134/12, Gemarkung Lindenhardt, Vorlage im Genehmigungsfreistellungsverfahren gemäß Art. 58 BayBO.

30. Bauantrag wegen Neubau einer Doppelhaushälfte (R), Grundstück Fl.Nr. 545/10 (Teilfläche), Gemarkung Creußen;

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Creußen nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 26.07.2021 und von den vorgelegten Bauantragsunterlagen. Der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „SONNENLEITE“ wegen Überschreitung der Grundflächenzahl von 0,35 auf 0,40 wird zugestimmt. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.

Ja 8 Nein 0

31. Bauantrag wegen Neubau einer Doppelhaushälfte (L), Grundstück Fl.Nr. 545/10 (Teilfläche), Gemarkung Creußen;

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Creußen nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 26.07.2021 und von den vorgelegten Bauantragsunterlagen. Der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „SONNENLEITE“ wegen Überschreitung der Baugrenze an der linken unteren Ecke um 36 cm und Überschreitung der Grundflächenzahl von 0,35 auf 0,39 wird zugestimmt. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.

Ja 9 Nein 0

32. Bauantrag wegen Neubau eines Pools mit Überdachung, Grundstück Fl.Nr. 255/2 und 255, Gemarkung Haidhof;

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Creußen nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 27.07.2021 und von den vorgelegten Bauantragsunterlagen. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.

Ja 9 Nein 0

33. Bauantrag wegen Errichtung einer Terrassenüberdachung, Grundstück Fl.Nr. 549/14, Gemarkung Creußen;**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Creußen nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 02.08.2021 und von den vorgelegten Bauantragsunterlagen. Der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „SONNENLEITE“ wegen Abweichung von den Festsetzungen der Dachdeckung und Dachgestaltung wird zugestimmt. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.

Ja 9 Nein 0**34. Bauvoranfrage wegen Abbruch eines Wohngebäudes mit Doppelgarage und ersatzweise Neubau eines Wohngebäudes mit Doppelgarage, Grundstück Fl.Nr. 1, Gemarkung Gottsfeld;****Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Creußen nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 03.08.2021 und von den vorgelegten Bauantragsunterlagen. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.

Ja 8 Nein 1**35. Bauanträge, die bis zur Sitzung eingehen;****35.1 Bauantrag wegen Erweiterung Milchviehstall mit Auslauf und Weidegang, Grundstücke Fl.Nrn. 920 und 920/1, Gemarkung Creußen;****Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Creußen nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 10.08.2021 und von den aufgezeigten Bauantragsunterlagen. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.

Ja 9 Nein 0**36. Anfragen und Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung;**

- Stadträtin Stapelfeld fragt zum Sachstand Projekt Bleichanger. Hierzu 1. Bürgermeister Dannhäuser, dass die Angelegenheit derzeit geklärt und das Ergebnis in der nächsten Sitzung des Bau- und Umweltausschusses bekannt gegeben wird;
- Stadträtin Stapelfeld gibt bekannt, dass das Anwesen des ehemaligen Lehrerwohnhauses in der Austraße stark eingewachsen und verbuscht ist. Hierdurch wird auch die öffentliche Verkehrsfläche berührt. Hierzu 1. Bürgermeister Dannhäuser, dass die Eigentümer im Juni 2021 durch die Verwaltung angeschrieben wurden. Die Verwaltung wird die Eigentümer erneut anschreiben;
- Stadträtin Stapelfeld gibt bekannt und bedankt sich dafür, dass der in den Radweg entlang der Staatsstraße St 2120 Creußen - Bühl hineinragende Ast beseitigt wurde;
- Stadtrat Raimund gibt bekannt und bedankt sich dafür, dass im Bereich der Asphaltmischanlage Neuenreuth die Verkehrszeichen „Achtung Werksausfahrt“ zeitnah aufgestellt wurden.

NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

Gegen das Protokoll der Sitzung vom 06.07.2021 werden keine Einwendungen erhoben.
Es gilt damit als genehmigt.

Damit sind alle Beratungspunkte der Sitzung behandelt und Erster Bürgermeister Martin Dannhäuser schließt die Sitzung.

Martin Dannhäuser
Erster Bürgermeister

Gerhard Küffner
Protokollführer