



STADT CREUßEN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES STADTRATES CREUßEN

Sitzungsdatum: Montag, 22.11.2021
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:02 Uhr
Ort: Mehrzweckhalle Creußen

ANWESENHEITSLISTE

Mitglieder des Stadtrates

Busch, Harald
Freiberger, Georg
Hauenstein, Rainer
König-Zeußel, Willibald
Lautner, Werner
Meyer, Stefan
Nols, Raimund
Ohlraun, Bernhard
Raimund, Maximilian
Schmidt, Toni
Sendelbeck, Elke
Stapelfeld, Claudia
Tauber, Mario
Theisinger, Oliver
van de Gabel-Rüppel, Renate

Schriftführer

Küffner, Gerhard

Abwesende und entschuldigte Personen:

Erster Bürgermeister

Dannhäuser, Martin

Mitglieder des Stadtrates

Preißinger, Petra

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

Bürgersprechzeit

- 144.** Bericht des Bürgermeisters und ggf. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung;
- 145.** Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Aufstellung Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung allgemeines Wohngebiet "KAPELLENBERG"; Fassung Billigungs- und Auslegungsbeschluss;
- 146.** Bauantrag wegen Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport und Garage, Grundstück Fl.Nr. 135/16, Gemarkung Lindenhardt - hier: vom LRA benötigte zusätzliche Befreiungen;
- 147.** Bauantrag wegen Neubau eines Tierwohllaufhofes, Grundstück Fl.Nr. 2220/1, Gemarkung Neuhof;
- 148.** Erlaubnis nach dem Denkmalschutzgesetz; Grundstück Fl.Nr. 24, Gemarkung Seidwitz;
- 149.** Bekanntgabe über die Erneuerung des Forstbetriebsgutachtens für die Stadt Creußen; hier: Erstellung eines Forsteinrichtungswerkes im Körperschaftswald;
- 150.** Anfragen und Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung;

Nichtöffentliche Sitzung

2. Bürgermeister Raimund Nols eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Stadtrates Creußen, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung des Stadtrates Creußen fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

Bürgersprechzeit

Es liegen keine Anmeldungen vor.

144. Bericht des Bürgermeisters und ggf. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung;

- Bekanntgabe, dass das Rathaus ab dem 22.11.2021 auf Grund der Corona-Situation für den allgemeinen Publikumsverkehr geschlossen bleibt. Für Anliegen können die Bürger/-innen einen Termin vereinbaren. In diesem Zusammenhang wird auf die Hygienevorschriften verwiesen. Die Pressemitteilung ist bereits erfolgt;
- Bekanntgabe, dass am 17.11.2021 die Kämmerertagung in der Mehrzweckhalle in Creußen stattfand. Es haben 40 Personen teilgenommen;
- Bekanntgabe, dass mittlerweile viele Weihnachtsmärkte abgesagt wurden. Auch der Freistaat Bayern hat die Notbremse gezogen. Die Entscheidung des Stadtrates vom 15.11.2021 war daher richtig, rechtzeitig die Hausflurweihnacht und die Afterwork-Party in Creußen abzusagen;
- Bekanntgabe, dass die Teststation des Bayer. Roten Kreuzes den Betrieb ab dem 27.11.2021 in der Mehrzweckhalle Creußen aufnehmen wird. Die Öffnungszeiten sind Samstag von 09:00 Uhr bis 11:00 Uhr und Sonntag von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr;
- Bekanntgabe, dass das mobile Impfteam des Landkreises Bayreuth für Erst-, Zweit- und Auffrischungsimpfungen am 29.11.2021 von 16:00 Uhr bis 20:00 Uhr in die Mehrzweckhalle in Creußen kommt. Ausweis und Impfpass sind mitzubringen. Personen ab dem 12. Lebensjahr können nur in Begleitung des Erziehungsberechtigten geimpft werden. Auffrischungsimpfungen nur 6 Monaten nach der Zweitimpfung möglich. Impfstoff ist BioNTech. Online-Anmeldung ist erforderlich;
- Bekanntgabe, dass die E-Ladesäule beim EDEKA-Markt in Creußen am 19.11.2021 offiziell eingeweiht wurde. In Creußen sind derzeit 2 E-Ladesäulen (Autohaus Hartmann und EDEKA-Markt) in Betrieb. Es sollen noch weitere folgen;
- Bekanntgabe, dass die Bürgerversammlungen wegen der Corona-Pandemie verschoben wurden. Es ist geplant, die Bürgerversammlungen für die Jahre 2020 und 2021 im Frühjahr 2022 durchzuführen,
- Bekanntgabe Einladung zur Jahreshauptversammlung des Imkervereins Creußen und Umgebung e. V. am 03.12.2021 um 19:00 Uhr im Sportheim des 1. FC Creußen, Im Gärtlein 1, Creußen;
- Bekanntgabe Zuwendungsbescheid Projektträger Jülich, Berlin, vom 09.11.2021 für das Vorhaben „KSI: Sanierung der Innbeleuchtung im Gebäude Bahnhofstr. 11 der Stadt Creußen“. Aus Mitteln der Nationalen Klimaschutzinitiative werden für das Vorhaben Zuwendungen in Höhe von 40 v. H. des zuwendungsfähigen Gesamtaufwandes von 81.098,00 €, somit 32.439,00 € gewährt. Der Zuwendungsbescheid gilt für den Zeitraum vom 01.12.2021 bis 30.11.2022. Die Auszahlung erfolgt im Jahre 2024;
- Bekanntgabe, dass die Stadt Creußen für vorbildliches Engagement für den Klimaschutz die Urkunde des Bundesministeriums für Umwelt, Naturschutz und nukleare Sicherheit vom 09.11.2021 erhalten hat. Mit dem Projekt KSI: Sanierung der Innbeleuchtung im Gebäude Bahnhofstr. 11 der Stadt Creußen“ leistet sie einen wichti-

gen Beitrag zu den nationalen Klimaschutzziele. Der Inhalt der Urkunde wird getragen.

145. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Aufstellung Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung allgemeines Wohngebiet "KAPELLENBERG"; Fassung Billigungs- und Auslegungsbeschluss;

Beschluss:

Die Beschlussvorlage der Verwaltung vom 15.11.2021 und der Bebauungsplan liegt dem Gremium vor und wird zur Kenntnis genommen. Mit dem Inhalt des Bauleitplans besteht das Einverständnis. Der Stadtrat billigt den Entwurf des qualifizierten Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung für das Allgemeine Wohngebiet „Kapellenberg“ in der Fassung vom 22.11.2021 in Creußen. Die Verwaltung wird beauftragt das weitere Verfahren gemäß BauGB durchzuführen.

Ja 15 Nein 0

146. Bauantrag wegen Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport und Garage, Grundstück Fl.Nr. 135/16, Gemarkung Lindenhardt - hier: vom LRA benötigte zusätzliche Befreiungen;

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Creußen nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 15.11.2021 und von den abgelichteten Bauantragsunterlagen. Die Befreiungen wegen geänderter Dachform, Dachneigung und Dacheindeckung wird erteilt. Das gemeindliche Einverständnis zum Bauvorhaben wird erteilt.

Ja 15 Nein 0

147. Bauantrag wegen Neubau eines Tierwohllaufhofes, Grundstück Fl.Nr. 2220/1, Gemarkung Neuhof;

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Creußen nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 09.11.2021 und von den aufgelegten Bauantragsunterlagen. Die beantragte Abweichung für die Gliederkettenabdichtung wird zur Kenntnis genommen. Das gemeindliche Einverständnis zum Bauvorhaben und zur Abweichung wird erteilt.

Ja 15 Nein 0

148. Erlaubnis nach dem Denkmalschutzgesetz; Grundstück Fl.Nr. 24, Gemarkung Seidwitz;

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Creußen nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 11.11.2021 und von den abgelichteten Erlaubnisnachtrag nach dem Denkmalschutzgesetz. Das gemeindliche Einverständnis wird erteilt.

Ja 15 Nein 0

149. Bekanntgabe über die Erneuerung des Forstbetriebsgutachtens für die Stadt Creußen; hier: Erstellung eines Forsteinrichtungswerkes im Körperschaftswald;

Mitteilung:

Im Planungszeitraum von 20 Jahren, ist ein Forstbetriebsgutachten für den Körperschaftswald zu erstellen. Aufgrund der Bestimmungen des Bayerischen Waldgesetzes wird das Forstbetriebsgutachten für den Stadtwald somit erneuert. Vor kurzem wurde ein Grundlagenbegang mit dem Forstsachverständigen Jochen Dinter durchgeführt. Mittlerweile hat die Untere Forstbehörde einen Werkvertrag mit Herrn Dinter abgeschlossen. Die beschriebenen Arbeiten sind für die Körperschaften in Bayern Pflichtaufgaben nach dem Waldgesetz. Die entsprechenden Werkverträge über die Erstellung eines Forsteinrichtungswerkes wurden durch den Bürgermeister der Stadt Creußen abgeschlossen.

Zu Kenntnis genommen:**Ja 15 Nein 0****150. Anfragen und Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung;**

- Anfrage Stadtrat Busch, ob in Creußen eine Skaterbahn vorhanden ist. Hierzu 2. Bürgermeister Nols, dass es beim Sportgelände des 1. FC Creußen eine Halle mit Skaterbahn steht, die sich im Privateigentum befindet. Es wurden Vorgespräche des 1. Bürgermeisters Dannhäuser mit dem Eigentümer geführt;
- Anfrage Stadträtin Sendelbeck zum Sachstand Antrag auf Geschwindigkeitsbeschränkung 30 km/h-Zone in Gottsfeld, Bereich „Hohenroth“. Hierzu 2. Bürgermeister Nols, dass die Angelegenheit geprüft wird.

NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

Damit sind alle Beratungspunkte der Sitzung behandelt und 2. Bürgermeister Raimund Nols schließt die Sitzung.

Raimund Nols
2. Bürgermeister

Gerhard Küffner
Protokollführer