



## STADT CREUßEN

### NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES STADTRATES CREUßEN

---

Sitzungsdatum: Montag, 16.05.2022  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:32 Uhr  
Ort: Mehrzweckhalle Creußen

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **Erster Bürgermeister**

Dannhäußer, Martin

#### **Mitglieder des Stadtrates**

Busch, Harald  
Freiberger, Georg  
Hauenstein, Rainer  
König-Zeußel, Willibald  
Lautner, Werner  
Meyer, Stefan  
Nols, Raimund  
Raimund, Maximilian ab TOP 72.  
Schmidt, Toni  
Sendelbeck, Elke  
Stapelfeld, Claudia  
Tauber, Mario  
Theisinger, Oliver  
van de Gabel-Rüppel, Renate

#### **Schriftführer**

Küffner, Gerhard

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### **Mitglieder des Stadtrates**

Ohlraun, Bernhard  
Preißinger, Petra

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

#### Bürgersprechzeit

- 70.** Bericht des Bürgermeisters und ggf. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung;
- 71.** Haushalt 2022; Genehmigung des Haushaltes 2022 durch die Rechtsaufsichtsbehörde;
- 72.** Bauleitplanung Stadt Bayreuth; FNP-Änderungsverfahren Nr. 29 und BPlan-Verfahren Nr. 5/17 "Gewerbe- und Sonderstandort Einzelhandel/Möbel und Logistik ehem. Markgrafenkaserne"; Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB;
- 73.** Bauleitplanung Gemeinde Speichersdorf; Bebauungsplanverfahren Nr. 56 "GE - Am Wirbenzer Weg"; Beteiligung als Behörde oder sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB;
- 74.** Bauanträge die bis zur Sitzung eingehen;
- 74.1** Bauantrag wegen Errichtung eines Carports, Grundstück Fl.Nr. 129/11, Gemarkung Bühl;
- 74.2** Bauantrag wegen Errichtung einer Kaltlagerhalle, Grundstück Fl.Nr. 493/19, Gemarkung Creußen;
- 75.** Anfragen und Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung;

### Nichtöffentliche Sitzung

Erster Bürgermeister Martin Dannhäuser eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Stadtrates Creußen, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung des Stadtrates Creußen fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **Bürgersprechzeit**

Es liegen keine Anmeldungen vor.

### **70. Bericht des Bürgermeisters und ggf. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung;**

- Präsentation der Broschüre des Bayerischen Landesamtes für Umwelt „Lebensräume erfassen und gemeinsam bewahren“ zum Start der Biotopkartierung im Landkreis Bayreuth (Südwest) ab Mitte April 2022. Der Start der Biotopkartierung der östlichen Landkreisfläche ist ab 2023 geplant. Eine Kurzinformation des Bayerischen Landesamtes für Umwelt wurde im Mitteilungsblatt der Verwaltungsgemeinschaft Creußen vom 06.05.2022 veröffentlicht;
- Bekanntgabe nicht-öffentlicher Beschlüsse aus der Sitzung vom 11.04.2022, bei denen die Geheimhaltungsgründe entfallen sind, hier: Beschlüsse
  - TOP 61., Fortschreibung Flächennutzungsplan der Stadt Creußen; Vergabe der Planungsleistungen an das Planungsbüro TB MARKERT, Stadtplaner + Landschaftsarchitekt PartG mbB, Nürnberg, zur Angebotssumme von insgesamt 211.996,02 € (brutto);
  - TOP 63., Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Sanierung der Beleuchtung im Rathaus; Vergabe der Sanierung der Beleuchtung an die Firma Bechert Haustechnik GmbH, Bayreuth, zum Angebotspreis von 104.993,49 € (brutto);
  - TOP 64., Beratung und Beschlussfassung zur Bedarfsanerkennung von Kinderbetreuungsplätzen; Für die weitere Kita werden insgesamt 30 Plätze als bedarfsnotwendig anerkannt. Diese setzen sich in 1 Krippengruppe mit 12 Plätzen und 1 Mischgruppe mit 12 Kindergartenkindern und 6 Krippenkindern zusammen;
  - TOP 68., Vitalitäts-Check – Kernstadt und Ortsteile Creußen; durch die Evaluierung des Leerstands- und Baulückenmanagement ergaben sich zum Stand 31.12.2021 Baulücken mit 64 Bauparzellen (2018: 152 Baulücken) und Leerstände mit 38 Gebäuden (2018: 66 Gebäude);
- Bekanntgabe, dass der Töpfermarkt in Creußen am 10.07.2022 stattfindet. Es ist wieder ein Infostand der Stadt Creußen geplant;
- Bekanntgabe, dass das Gregorifest in Creußen vom Freitag, 22.07.2022 bis zum Montag, 25.07.2022 stattfindet. Dieses beginnt am Freitag, 22.07.2022 ab 19:00 Uhr mit dem traditionellen Bieranstich und der ultimativen Stimmungsband „Die Hüttenbrenner“. Am Samstag, 23.07.2022 finden der Gregorifestzug mit der Musikkapelle Stadt Creußen und der Feuerwehrkapelle Trockau sowie die Aufführungen der Kinder statt. Ab 20:00 Uhr unterhalten die legendären FC Creußen Aufstiegshelden. Der Sonntag, 24.07.2022 beginnt vormittags mit einem Festzug vom Rathaus zur Kirche und einem Festgottesdienst zur Wiedereröffnung der Creußener St.-Jakobus-Kirche. Nach dem traditionellen „Hahnenschlag“ spielt die Musikkapelle Stadt Creußen von 15:00 Uhr bis 17:30 Uhr zur Unterhaltung auf. Ab 18:00 Uhr findet der Festkommers mit Ehrungen zum 100-jährigen Bestehen des 1. FC Creußen statt. Das Gregorifest klingt am Montag, 25.07.2022 ab 19:00 Uhr mit der Band „Stevie and the Monstabass“ aus. Die Stadträte/-innen mögen sich das Wochenende freihalten;

- Bekanntgabe der Wette mit der Evang.-Luth. Kirchengemeinde Creußen anlässlich der Wiedereröffnung der Creußener St.-Jakobus-Kirche am 24.07.2022;
- Bekanntgabe, dass auf dem Zimmerplatz in Creußen am 02.09.2022 und 03.09.2022 ein Pop-Up Biergarten durch 2 bis 3 Brauereien eröffnet wird. In diesem Zeitraum stehen auch Food Trucks auf dem Areal;
- Bekanntgabe, dass am 11.09.2022 der 3. Internationaler Classic Grand Prix 2022 stattfindet. Der Start erfolgt direkt am Opernhaus in Bayreuth. Die Strecke führt über die Fränkische Schweiz nach Nürnberg. Ein Zwischenstopp ist von 15:00 Uhr bis 17:00 Uhr auf dem Marktplatz/Heziloplatz in Creußen. Es werden zwischen 60 bis 80 Oldtimerfahrzeuge erwartet;
- Bekanntgabe, dass durch den Bund der Pfadfinderinnen und Pfadfinder (BdP), Landesverband Bayern, der Aufbau einer Pfadfindergruppe in Creußen geplant ist. Hierzu findet am 24.05.2022 um 19:00 Uhr ein Informationsabend im (alten) Feuerwehrhaus Creußen statt. In den beiden Wochen der Pfingstferien, vom 07.06.2022 bis 10.06.2022 und vom 13.06.2022 bis 17.06.2022, bietet der BdP eine Ferienbetreuung in Creußen an. Der Ort (z. B. Spielplatz Althaidhof, Spielplatz Gottsfeld) wurde noch nicht festgelegt;
- Bekanntgabe, dass für die Erweiterung der Kindertagesstätte Rosental in Creußen die Baugenehmigung des Landratsamtes Bayreuth vom 26.04.2022 am 02.05.2022 eingegangen ist;
- Bekanntgabe, dass der Auftrag zur unaufschiebbaren Sanierung des städt. Regenwasserkanals zwischen dem Anwesen „Zum Kaibach 2“ und der „Schwürzer Straße“ in Gottsfeld im Zuge der Baumaßnahme zur Erneuerung der Wasserversorgungsleitung durch den ZV „Creußener Gruppe“ gemäß Art. 37 Abs. 3 Satz 1 GO (Dringliche Anordnung) an die Firma Kollmer Bohr und Tiefbau GmbH, Kirchenthumbach, auf Grundlage des Angebots vom 28.04.2022 zur Angebotssumme in Höhe von 56.980,66 € (brutto) vergeben wurde. Der Stadtrat wird hiervon in Kenntnis gesetzt (Art. 37 Abs. 3 Satz 2 GO).

## **71. Haushalt 2022; Genehmigung des Haushaltes 2022 durch die Rechtsaufsichtsbehörde;**

### **Mitteilung:**

Der Haushalt 2022 der Stadt Creußen wurde mit Schreiben des Landratsamtes Bayreuth vom 05.05.2022 in seinen genehmigungspflichtigen Bestandteilen genehmigt. Das Genehmigungsschreiben wird dem Stadtrat hiermit bekanntgeben.

## **72. Bauleitplanung Stadt Bayreuth; FNP-Änderungsverfahren Nr. 29 und BPlan-Verfahren Nr. 5/17 "Gewerbe- und Sonderstandort Einzelhandel/Möbel und Logistik ehem. Markgrafenkaserne"; Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB;**

### **Beschluss:**

Der Stadtrat nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 25.04.2022 sowie vom Inhalt der E-Mail der Stadt Bayreuth, Stadtplanungsamt, vom 13.04.2022 nebst den Planteilen der Flächennutzungsplanänderung Nr. 29 „Gewerbe- und Sonderstandort Einzelhandel/Möbel, ehem. Markgrafenkaserne“ und des Bebauungsplans Nr. 5/17 „Gewerbe- und Sonderstandort Einzelhandel/Möbel und Logistik, ehem. Markgrafenkaserne“ (Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 6/88 und Nr. 3/08). Belange der Stadt Creußen werden durch die Planung nicht berührt. Beabsichtigte oder bereits eingeleitete Planungen und sonstige Maßnahmen, die für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung der Planungen der Stadt Bayreuth von Bedeutung sind, liegen nicht vor. Einwendungen werden nicht erhoben.

**Ja 15 Nein 0****73. Bauleitplanung Gemeinde Speichersdorf; Bebauungsplanverfahren Nr. 56 "GE - Am Wirbenzer Weg"; Beteiligung als Behörde oder sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB;****Beschluss:**

Der Stadtrat nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 26.04.2022 sowie vom Inhalt des Schreibens der Gemeinde Speichersdorf vom 13.04.2022 nebst dem Planteil des Bebauungsplans Nr. 56 „GE – Am Wirbenzer Weg“. Belange der Stadt Creußen werden durch die Planung nicht berührt. Beabsichtigte oder bereits eingeleitete Planungen und sonstige Maßnahmen, die für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung der Planung der Gemeinde Speichersdorf von Bedeutung sind, liegen nicht vor. Einwendungen werden nicht erhoben.

**Ja 15 Nein 0****74. Bauanträge die bis zur Sitzung eingehen;****74.1 Bauantrag wegen Errichtung eines Carports, Grundstück Fl.Nr. 129/11, Gemarkung Bühl;****Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Creußen nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 11.05.2022 und von den abgezeichneten Bauantragsunterlagen. Der Befreiung wegen Überschreitung der Baugrenze, sowie der Abweichung wegen Unterschreitung des Stauraumes zur öffentlichen Verkehrsflächen wird zugestimmt. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.

**Ja 15 Nein 0****74.2 Bauantrag wegen Errichtung einer Kaltlagerhalle, Grundstück Fl.Nr. 493/19, Gemarkung Creußen;****Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Creußen nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 16.05.2022 und von den abgezeichneten Bauantragsunterlagen. Die Befreiung wegen Überschreitung der Baugrenze wird erteilt. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.

**Ja 15 Nein 0****75. Anfragen und Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung;**

- Stadträtin van de Gabel-Rüppel fragt an, ob eine schriftliche Zusage zur Aufnahme der Stadt Creußen in das Mobilitätskonzept bei der Stadt eingegangen ist. Hierzu 1. Bürgermeister Dannhäuser, dass die schriftliche Zusage bis dto. noch nicht vorliegt;
- Stadträtin van der Gabel-Rüppel unterbreitet den Vorschlag der Nachbarschaft, dass bei der Gestaltung des „Rektorengärtleins“ in Creußen bestimmte Flächen anstatt mit Kies als Grünfläche hergestellt werden. Die Pflege dieser Flächen wäre einfacher;
- Stadträtin Stapelfeld gibt den E-Mailverkehr mit Herrn Schröder, Creußen, bekannt, wonach sich die verkehrliche Situation auf der Ortstraße „Am Hohen Weg“ in Creußen nicht geändert hat. Es fehlen eine ordentliche Beschilderung und Geschwindigkeitsmessenanlagen. Ferner hat sich bereits ein Unfall mit einer Schülerin ereignet. Hierzu 1.

Bürgermeister Dannhäußer, dass die Beschilderung laut Polizei ausreichend ist. Es werden auf der Ortsstraße „Am Hohen Weg“ mehrfach Geschwindigkeitsmessungen durchgeführt. Eine Meldung zu dem genannten Schulwegunfall ist nicht bekannt und liegt der Verwaltung auch nicht vor;

- Stadträtin Stapelfeld fragt, wer über die Markierungen der Parkflächen in der Ortsstraße „Am Hohen Weg“ ist, nachdem ein Anwohner zu seinem Antrag noch keine Antwort erhalten hat. Hierzu 1. Bürgermeister Dannhäußer, dass der Bau- und Umweltausschuss die Entscheidung herbeiführt;
- Stadträtin Stapelfeld fragt nach dem Sachstand zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet Bühl West/Ost“, nachdem Herr Kausler, Bürgerinitiative „Nicht mit uns“, noch kein Lärmschutzgutachten erhalten hat. Hierzu 1. Bürgermeister Dannhäußer, dass ein Gespräch mit der Bürgerinitiative geführt wird, sobald das Lärmschutzgutachten vorliegt;
- Stadträtin Sendelbeck fragt an, wann der Termin zur beantragten Geschwindigkeitsbegrenzung in Gottsfeld, Bereich Hohenroth, stattfindet. Hierzu 1. Bürgermeister Dannhäußer, dass der Termin bereits mit der Polizei am 02.05.2022 war;
- Stadträtin Sendelbeck moniert, dass sie wieder kein Mitteilungsblatt erhalten hat. Hierzu 1. Bürgermeister Dannhäußer, dass es nicht Angelegenheit des Stadtrates Creußen ist. Sie müsse die Information an die Verwaltung geben;
- Stadträtin Sendelbeck gibt bekannt, dass Bewohner von Lindenhardt die nicht ordnungsgemäße Wiederherstellung des Feldweges von Lindenhardt nach Leups während der Baumaßnahme bemängelt haben. Hierzu 2. Bürgermeister Nols, dass Anlieger in Absprache mit Herrn Schwenk den Feldweg bei Bereitstellung von Schotter in eigener Regie wieder herstellen. Laut Stadtrat Hauenstein ist die Angelegenheit bereits erledigt;
- Stadtrat Meyer gibt bekannt, dass die Abdeckung der Regenrinne bei dem Bahnübergang Hagenohe aufsteht und es zu Schäden kommen kann. Hierzu 1. Bürgermeister Dannhäußer, dass die Bürger/-innen von Hagenohe hierüber informiert wurden. Die Bundesbahn ist über den Missstand informiert und wird die Angelegenheit in Zusammenarbeit mit der Stadt Creußen bereinigen;
- Stadtrat Lautner fragt nach der Mängelliste; diese fehlt.

### NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

Gegen das Protokoll der Sitzung vom 11.04.2022 werden keine Einwendungen erhoben. Es gilt somit als genehmigt.

Damit sind alle Beratungspunkte der Sitzung behandelt und Erster Bürgermeister Martin Dannhäußer schließt die Sitzung.

Martin Dannhäußer  
Erster Bürgermeister

Gerhard Küffner  
Protokollführer