



STADT CREUßEN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES STADTRATES CREUßEN

Sitzungsdatum: Montag, 17.10.2022
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:55 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes in
Creußen, Bahnhofstraße 11, 95473 Creußen

ANWESENHEITSLISTE

Mitglieder des Stadtrates

Dannhäußer, Martin
Freiberger, Georg
Hauenstein, Rainer
König-Zeußel, Willibald
Lautner, Werner
Meyer, Stefan
Nols, Raimund
Ohlraun, Bernhard
Preißinger, Petra
Raimund, Maximilian
Sendelbeck, Elke
Stapelfeld, Claudia
Tauber, Mario
Theisinger, Oliver
van de Gabel-Rüppel, Renate

Schriftführer

Baumgärtner, Klaus

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Stadtrates

Busch, Harald
Schmidt, Toni

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

Bürgersprechzeit

- 125.** Bericht des Bürgermeisters und ggf. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung;
- 126.** Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB) und der Gemeindeordnung (GO); Erlass einer Satzung über die Festlegung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Seidwitz gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB i. V. m. Art. 23 GO;
- 127.** Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Fassung Beschluss zur 5. Änderung des Bebauungsplans "GALGENBERG", Bereich Sportanlage;
- 128.** Erlaubnis nach dem Denkmalschutzgesetz; Grundstück Fl.Nr. 50, Gemarkung Creußen;
- 129.** Aufstellung Bebauungsplan allgemeines Wohngebiet "KAPELLENBERG"; Antrag CSU-Fraktion vom 26.08.2022 wegen Verpflichtung zur Errichtung einer Zisterne auf dem Grundstück im Kaufvertrag mit Bauwerbern;
- 130.** Vollzug der Gemeindeordnung (GO) und des Gemeinde- Landkreiwahlgesetzes (GLKrWG);
Niederlegung des Amtes durch Stadtrat Willibald König-Zeußel;
- 131.** Antrag der CSU-Fraktion zur Übersicht der Energieversorgung der städtischen Gebäude
- 132.** Anfragen und Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung;

Nichtöffentliche Sitzung

Erster Bürgermeister Martin Dannhäußer eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Stadtrates Creußen, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung des Stadtrates Creußen fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

Bürgersprechzeit

./.

125. Bericht des Bürgermeisters und ggf. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung;

- Erster Bürgermeister Dannhäußer gibt den Beschluss 120/2022 aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 19.09.2022 bekannt. Die Firma IBT Bindlach GmbH wurde zu einem Angebotspreis von 13.731,62 € brutto mit der Planung einer Kanaltrasse am Bahndamm beauftragt.
- Erster Bürgermeister gab bekannt, dass die Evang. Kirche Creußen am 19.11. und 20.11.2022 in der St. Jakobus-Kirche in Creußen um 18.00 Uhr das Musical „Der Himmel steht offen“ aufführt. Karten können im evang. Pfarrbüro Creußen, im Dekanat Pegnitz, im Kircheneck in Bayreuth, in der Christothek in Bayreuth und per Mail bezogen werden. Er bittet um Unterstützung der Veranstaltung.
- Erster Bürgermeister Dannhäußer erläutert das Ergebnis der Bündelausschreibung der bayerischen Kommunen für Strom. Der Arbeitspreis hat sich von 0,048 €/Kilowattstunde auf 0,6565 € erhöht. Das ist eine 16-fache Steigerung. Die Bemühungen der Stadt zum Stromsparen die bereits in weiten Teilen laufen werden verstärkt. Dem Stadtrat wird dazu berichtet. Der Stadtrat wurde aufgefordert, eigene Vorschläge zu erarbeiten und der Verwaltung zur Ergänzung der bisher bereits durchgeführten und geplanten Maßnahmen zukommen zu lassen.
- Erster Bürgermeister Dannhäußer weist auf die Bürgerversammlung am 19.10.2022 um 19.00 Uhr in der Mehrzweckhalle hin.
- Erster Bürgermeister Dannhäußer teilt mit, dass die Hausflurweihnacht am 26./27.11.2022 stattfindet.
- Erster Bürgermeister Dannhäußer teilt mit, dass es am 02.12.2022 und 09.12.2022 ab 18.00 Uhr wieder After Work Partys in Creußen geben wird.
- Erster Bürgermeister Dannhäußer teilt mit, dass vom 21.07. – 23.07.2023 ein Mittelaltermarkt in Creußen geplant ist. Geplant ist ein Konzert am Zimmerplatz und ein Markt in der Altstadt mit Lagergruppen. Es werden im November/Dezember Gespräche mit den örtlichen Vereinen stattfinden.
- Erster Bürgermeister Dannhäußer teilt mit, dass der Spielplatz Moosäcker nunmehr weitgehend fertiggestellt ist. Das Projekt wurde im Regionalbudget gefördert und hat ca. 24.000 € gekostet. Im Frühjahr soll es eine offizielle Eröffnung geben.
- Erster Bürgermeister Dannhäußer spricht die Kirchenwette an. Er bittet, dass sich Stadträte noch für den Klingelbeutelendienst eintragen.
- Erster Bürgermeister Dannhäußer gibt die amtliche Einwohnerzahl Creußens zum 30.06.2022 bekannt. Die Einwohnerzahl beträgt 5026. In der VG Creußen leben 7930 Einwohner.
- Erster Bürgermeister Dannhäußer gibt die Spendenliste für die Kriegsgräbersammlung im Gremium in Umlauf und bittet um Spenden für die wichtige Arbeit der Kriegsgräberfürsorge.
- Erster Bürgermeister Dannhäußer berichtet zum geplanten eigenwirtschaftlichen Ausbau der Breitbandversorgung durch die Telekom. Hier wurde ein entsprechender Vertrag geschlossen. Leider hat die Telekom die Sonnenhöhe, Stockheim und

die Josefsiedelung nicht im eigenwirtschaftlichen Ausbau berücksichtigt. Hier wird noch nachverhandelt. Am 18.10.2022 hat dazu ein Pressetermin stattgefunden. Der Ausbau durch die Telekom erfolgt vermutlich ab 2025. 1028 Haushalte werden neu mit schnellem Internet versorgt werden.

- Erster Bürgermeister Dannhäuser berichtet zum Thema Sachstand Hämmerleinhäus. Der Bauantrag ist im April gestellt worden. Bis dato liegt noch keine Baugenehmigung vor, weil die Denkmalsschutzbehörde dies durch neue Forderungen verzögert. Es muss jetzt ein Raumbuch erstellt werden. Dazu müssen jedoch zunächst die Schadstoffe im Haus beseitigt werden. Dies wiederum erfordert eine Genehmigung zur Auftragsvergabe durch die Förderstelle der Regierung von Oberfranken etc....
- Erster Bürgermeister Dannhäuser informiert, dass vom 21.-28.10.2022 ein Schienenersatzverkehr zwischen Bayreuth und Schnabelwaid stattfinden wird. Grund sind Arbeiten der Bahn an der Strecke.
- Erster Bürgermeister Dannhäuser berichtet, dass an einem Notfallplan für Krisensituationen gearbeitet wird.
- Erster Bürgermeister Dannhäuser berichtet zum Sachstand der Elektrifizierung der Bahnstrecke.
- Erster Bürgermeister Dannhäuser bittet die Stadträte, sich den 21.11.2022 für eine evtl. notwendige eingeschobene Sitzung vorzumerken.

126. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB) und der Gemeindeordnung (GO); Erlass einer Satzung über die Festlegung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Seidwitz gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB i. V. m. Art. 23 GO;

Beschluss:

Die Beschlussvorlage der Verwaltung vom 28.09.2022 nebst Planunterlagen sowie der Antrag mit Anlagen von Frau Birgit Dannreuther, Rosengasse 14, 95473 Creußen, vom 16.09.2022 liegen den Gremiumsmitgliedern in Ablichtung vor und werden zur Kenntnis genommen. Der Stadtrat beschließt den Erlass der Satzung „Streitleite“ über die Festlegung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Seidwitz gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB i. V. m. Art. 23 GO für den Bereich der Grundstücke Fl.Nrn. 137/3, 137/1 (Teilfläche), 138 und 27/2 (Teilfläche) mit dem im Lageplan dargestellten Geltungsbereich zu. Die hierzu erforderlichen Ausgleichsflächen gemäß Bayer. Naturschutzgesetz (BayNatSch) sind im Geltungsbereich der Satzung von der Antragstellerin bereitzustellen und mittels Dienstbarkeit zugunsten des Landratsamtes Bayreuth (Untere Naturschutzbehörde) und der Stadt Creußen zu sichern. Die anfallenden Kosten für die dingliche Sicherung der Ausgleichsfläche sowie der Aufwand für die Ausgleichsmaßnahmen trägt die Antragstellerin. Die Einleitung des Aufstellungsverfahrens der Satzung erfolgt vorbehaltlich der Übernahme sämtlicher mit dem Erlass der Satzung verbundenen Kosten durch Frau Birgit Dannreuther, Seidwitz. Hierzu ist für die Beauftragung eines Planers mit der Antragstellerin ein städtebaulicher Vertrag abzuschließen.

Ja 15 Nein 0

127. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Fassung Beschluss zur 5. Änderung des Bebauungsplans "GALGENBERG", Bereich Sportanlage;

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 10.10.2022 nebst Anlagen sowie vom Inhalt der E-Mail des Landratsamtes Bayreuth vom 07.10.2022. Es wird beschlossen, den rechtsgültigen Bebauungsplan „GALGENBERG“ in

Creußen gemäß § 2 Abs. 1 BauGB zu ändern. Der Geltungsbereich der Änderungsplanung umfasst das Grundstück Fl.Nr. 432/2, Gemarkung Creußen. Die Art der baulichen Nutzung wird vom „Sondergebiet“ (SO) in „Mischgebiet“ (MI) geändert. Die Verwaltung wird beauftragt, ein Planungsbüro zu beauftragen und das Bauleitplanverfahren durchzuführen.

Ja 15 Nein 0

128. Erlaubnis nach dem Denkmalschutzgesetz; Grundstück Fl.Nr. 50, Gemarkung Creußen;

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Creußen nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 11.10.2022 und von den abgeklärten Erlaubnisantrag nach dem Denkmalschutzgesetz. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Ja 15 Nein 0

129. Aufstellung Bebauungsplan allgemeines Wohngebiet "KAPELLENBERG"; Antrag CSU-Fraktion vom 26.08.2022 wegen Verpflichtung zur Errichtung einer Zisterne auf dem Grundstück im Kaufvertrag mit Bauwerbern;

Beschluss:

Die Beschlussvorlage der Verwaltung vom 06.10.2022 sowie der Antrag der CSU-Fraktion im Stadtrat Creußen vom 26.08.2022 und das Schreiben des Bayer. Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr, München, vom 27.07.2021 liegen dem Gremium vor und werden zur Kenntnis genommen. Dem Antrag der CSU-Fraktion im Stadtrat Creußen wird nicht zugestimmt. Das Planungsbüro und die Verwaltung werden beauftragt, bei der Aufstellung des Bebauungsplans allgemeines Wohngebiet „KAPELLENBERG“ den Einbau von Regenwasserzisternen zur Rückhaltung und Nutzung von Niederschlagswasser (z. B. Gartenbewässerung, Toilettenspülung usw.) verbindlich festzusetzen.

Ja 8 Nein 7

130. Vollzug der Gemeindeordnung (GO) und des Gemeinde- Landkreiswahlgesetzes (GLKrWG); Niederlegung des Amtes durch Stadtrat Willibald König-Zeußel;

Beschluss:

Der Sachvortrag der Verwaltungsgemeinschaft Creußen wird zur Kenntnis genommen. Dem Antrag von Stadtrat Willibald König-Zeußel vom 15.09.2022 auf Niederlegung des Amtes als Stadtrat gemäß Art. 48 Abs. 1 Satz 2 GLKrWG wird zugestimmt und mit Ablauf vom 31.10.2022 festgestellt. Der Listennachfolger des Wahlvorschlages Nr. 02 – Kennwort: Bündnis 90/Die Grünen und Unabhängige (GRÜNE und Unabhängige) wird gemäß dem Wahlergebnis vom 15.03.2020 ermittelt.

Ja 15 Nein 0

131. Antrag der CSU-Fraktion zur Übersicht der Energieversorgung der städtischen Gebäude

Mitteilung:

Das Rathaus unterrichtet auf Antrag der CSU das Gremium über die Heizungsarten der städtischen Gebäude. Es sind bereits viele Einsparungsmöglichkeiten ergriffen worden. Darüber wird gesondert berichtet. Beschluss:

Objekt	Heizart
Feuerwehrhaus Creußen (alt), Alte Schulstr. 5, 95473 Creußen	Gas
Feuerwehrhaus Creußen (neu), Metzlesberg 6, 95473 Creußen	Gas + Wärmepumpe
Feuerwehrhaus Lankenreuth (Bühl)	Ölradiator
Feuerwehrhaus Großweiglareuth, Großweiglasreuth 5, 95473 Creußen	Fernwärme von C. Küffner
Feuerwehrhaus Schwürz, Schwürz 22a, 95473 Creußen	Elektro
Feuerwehrhaus Lindenhardt	Frostwächter
Feuerwehrhaus Gottsfeld, Siedlungsstraße 18, 95473 Creußen	Gas aus Tank vorm Haus
Feuerwehrhaus Unterschwarzach	keine
Feuerwehrhaus Seidwitz, Holzleite 18, 95473 Creußen	Öl über DGH
Feuerwehrhaus Althaidhof, Althaidhof 11, 95473 Creußen	Elektro
Feuerwehrhaus Neuhof, Neuhof 17, 95473 Creußen	Öl - neue Planung läuft
Feuerwehrhaus Tiefenthal	Pelletsofen
Rathaus, Bahnhofstraße 11, 95473 Creußen	Hackschnitzel
Mehrzweckhalle, Bahnhofstraße 11, 95473 Creußen	Hackschnitzel
Altes Rathaus, Am alten Rathaus 6, 95473 Creußen	Öl
Bauhof, Am Steinkreuz 17, 95473 Creußen	Öl
Krügemuseum, Am rennsteig 8, 95473 Creußen	Öl - neue Planung läuft
Dorfgemeinschaftshaus Seidwitz, Rosengasse 12, 95473 Creußen	Öl
Dorfgemeinschaftshaus Althaidhof, Althaidhof 19, 95473 Creußen	Öl
Wasserwerk, Am Wasserwerk 1, 95473 Creußen	Elektro über Photovoltaik
Markusturm mit Turmbeleuchtung	ohne
Hungerturm mit Turmbeleuchtung	ohne
WC Bleichanger	Elektro bei Bedarf
Mehrparteienhaus, Schlesienstraße 2, 95473 Creußen	Gas
Mehrparteienhaus, Schlesienstraße 4, 95473 Creußen	Gas
Mehrparteienhaus, Schlesienstraße 6, 95473 Creußen	Gas
Mehrparteienhaus, Schlesienstraße 8, 95473 Creußen	Gas
Mehrparteienhaus, Sudetenlandstraße 8, 95473 Creußen	Gas
Mehrparteienhaus, Sudetenlandstraße 10, 95473 Creußen	Gas
Mehrparteienhaus, Sudetenlandstraße 12, 95473 Creußen	Gas
Mehrparteienhaus, Sudetenlandstraße 14, 95473 Creußen	Gas
Mietwohnung, Am alten Rathaus 12, 95473 Creußen	Öl über Altes Rathaus
Kath. Kindergarten St. Marien, Kolmhofstraße 6, 95473 Creußen	Gas

Kegelbahn	Öl
Containeranlage Bleichanger	Elektro
Gefrierhaus Gottsfeld	Frostwächter im WC
Kläranlage Seidwitz, zwischen Seidwitz und Tiefenthal	Elektro (große Frostwächter)
RÜB 5	Elektro (große Frostwächter)
RÜB 2, RÜB 3, RÜB 4 und RÜB 16	Frostwächter
KA Lindenhardt	Frostwächter
Vakuumstation Lindenhardt	Frostwächter
PW Schwürz und PW Gottsfeld	Frostwächter
PW II Ottmannsreuth und PW Neuenreuth	Frostwächter
PW I + II Seidwitz	Frostwächter
Schacht Ährenweg	Frostwächter

132. Anfragen und Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung;

- Erster Bürgermeister Dannhäuser berichtet auf Nachfrage von SR´in an de Gabel-Rüppel zum Sachstand Ganztageschule und Luftreinigungsgeräte.
- 2. Bürgermeister Nols erläutert einen von der SPD vorbereiteten Antrag zur Sicherstellung der Wasserversorgung und Abwasserbehandlung in Fällen von Blackout. Ein entsprechender Antrag wird übergeben. Die Verwaltung wird berichten. Dazu gebe es Checklisten die derzeit abgearbeitet werden.
- SR´in Stapelfeld erkundigt sich nach dem Sachstand „Lärmgutachten Bühl“. Erster Bürgermeister Dannhäuser erwidert, dass es Ende Oktober vorliegen soll und dann zunächst mit der BI besprochen werde. Es haben auch Gespräche mit der PASS stattgefunden.
- SR´in Sendelbeck spricht die Parksituation am Spielplatz Gottsfeld an. Hier sollten Hinweisschilder auf den Parkplatz aufgestellt werden. Daraufhin antwortet der 2. Bürgermeister Nols, dass der Parkplatz auch ohne Schilder genutzt werde. Er habe dies persönlich geprüft.

NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

Gegen das Protokoll der Stadtratssitzung vom 19.09.2022 werden keine Einwendungen erhoben. Es gilt somit als genehmigt.

Damit sind alle Beratungspunkte der Sitzung behandelt und Erster Bürgermeister Martin Dannhäuser schließt die Sitzung.

Martin Dannhäuser
Erster Bürgermeister

Klaus Baumgärtner
Protokollführer