



STADT CREUßEN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES STADTRATES CREUßEN

Sitzungsdatum: Montag, 21.11.2022
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 19:34 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes in
Creußen, Bahnhofstraße 11, 95473 Creußen

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Dannhäuser, Martin

Mitglieder des Stadtrates

Brendel, Denise
Busch, Harald
Freiberger, Georg
Hauenstein, Rainer
Lautner, Werner
Meyer, Stefan
Nols, Raimund
Ohlraun, Bernhard
Raimund, Maximilian
Schmidt, Toni
Sendelbeck, Elke
Stapelfeld, Claudia
Tauber, Mario
Theisinger, Oliver
van de Gabel-Rüppel, Renate

Schriftführer

Küffner, Gerhard

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Stadtrates

Preißinger, Petra

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

Bürgersprechzeit

- 149.** Bericht des Bürgermeisters und ggf. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung;
- 150.** Neubau des Bahnübergangs 5001 km 7,963 Hagenohe - Vorstellung der Ausführungsplanung durch die DB Netz AG;
- 151.** Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Aufstellung Bebauungsplan allgemeines Wohngebiet "KAPELLENBERG"; Fassung Billigungs- und Auslegungsbeschluss für die erneute Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung;
- 152.** Anfragen und Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung;

Nichtöffentliche Sitzung

Erster Bürgermeister Martin Dannhäußer eröffnet um 18:30 Uhr die Sitzung des Stadtrates Creußen, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung des Stadtrates Creußen fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

Bürgersprechzeit

Es liegen keine Anmeldungen vor.

149. Bericht des Bürgermeisters und ggf. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung;

- Bekanntgabe Termin Fränkische Hausflurweihnacht in Creußen im Bereich des Alten Rathauses. Die findet am 26.11.2022 von 14:00 Uhr bis 21:00 Uhr und am 27.11.2022 von 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr statt;
- Bekanntgabe Termin After-Work-Party Creußen auf dem großen Zimmerplatz. Die findet am 02.12.2022 und 09.12.2022 jeweils von 18:00 Uhr bis 22:00 Uhr statt.

150. Neubau des Bahnübergangs 5001 km 7,963 Hagenohe - Vorstellung der Ausführungsplanung durch die DB Netz AG;

Der Tagesordnungspunkt wird wegen Krankheit der zuständigen Sachbearbeiterin der DB Netz AG abgesetzt.

151. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Aufstellung Bebauungsplan allgemeines Wohngebiet "KAPELLENBERG"; Fassung Billigungs- und Auslegungsbeschluss für die erneute Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung;

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 14.11.2022 samt dem überarbeiteten Bauleitplan. Der überarbeitete Entwurf des qualifizierten Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung für das allgemeine Wohngebiet „KAPELLENBERG“ in der Fassung vom 21.11.2022 wird gebilligt. Es wird beschlossen, erneut die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB für den Entwurf des überarbeiteten Bauleitplans einschließlich der fortgeschriebenen Begründung durchzuführen. Das Planungsbüro und die Verwaltung werden beauftragt, das Bauleitplanverfahren fortzusetzen.

Ja 16 Nein 0

152. Anfragen und Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung;

- Stadtrat Raimund regt an, im Bereich des neuen Baugebietes „KAPELLENBERG“ in Creußen anstatt einer Bushaltestelle einen Standort für ein Anruf-Linien-Taxi einzurichten;
- Stadträtin Sendelbeck regt an, den Passus zur Geruchsbelästigung durch die Landwirtschaft in der Begründung des Bebauungsplans allgemeines Wohngebiet „KAPELLENBERG“ anders zu formulieren. Hierzu 1. Bürgermeister Dannhäußer, dass dies wegen den bereits in dieser Sitzung gefassten Billigungs- und Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan nicht mehr möglich ist;
- Stadträtin Sendelbeck regt an, im geplanten Nahversorgungszentrum „KAPELLENBERG“ auch den Verkauf von Produkten der Direktvermarkter zu ermöglichen. Hierzu

1. Bürgermeister Dannhäuser, dass man mit der Dachmarke „Bayreuther Land“ und dem Investor des Nahversorgungszentrums im Gespräch ist.
- Stadträtin van de Gabel-Rüppel sagt, dass es bei der Umsetzung des Baugebietes zu keinen weiteren Verzögerungen kommen sollte.

NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

Damit sind alle Beratungspunkte der Sitzung behandelt und Erster Bürgermeister Martin Dannhäuser schließt die Sitzung.

Martin Dannhäuser
Erster Bürgermeister

Gerhard Küffner
Protokollführer