



STADT CREUßEN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES DER STADT CREUßEN

Sitzungsdatum: Donnerstag, 09.06.2022
Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 17:55 Uhr
Ort: Mehrzweckhalle Creußen

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Dannhäuser, Martin

Ausschussmitglieder

König-Zeußel, Willibald
Lautner, Werner
Meyer, Stefan
Raimund, Maximilian
Sendelbeck, Elke
Stapelfeld, Claudia

Stellvertreter

Busch, Harald
Ohlraun, Bernhard

Schriftführer

Strößenreuther, Dominik

Weitere Anwesende:

2. Bürgermeister Raimund Nols
Sabine Trinz

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Schmidt, Toni
Tauber, Mario

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

10. Bericht/Bekanntgaben des Bürgermeisters;
11. Vollzug der Straßenverkehrsordnung (StVO); Antrag CSU-Fraktion auf Anordnung einer Geschwindigkeitsbeschränkung "Zone 30" im Stadtteil Gottsfeld, Ortsstraße "Hohenroth";
12. Vollzug der Straßenverkehrsordnung (StVO); Antrag auf Entfernung eines ca. 5 Meter langen Teils der Parkbuchtmarkierung vor der neu geschaffenen Zufahrt am Anwesen "Am Hohen Weg 10" in Creußen;
13. Bauanträge die bis zur Sitzung eingehen;
- 13.1 Bauvoranfrage wegen Neubau eines Hackschnitzelbunkers / Lagerhalle, Grundstück Fl.Nr. 137/3, Gemarkung Seidwitz;
- 13.2 Bauantrag wegen Neubau einer Hackgutheizung sowie eines Unterstellplatzes für landwirtschaftliche Fahrzeuge, Grundstück Fl.Nr. 1732/2, Gemarkung Neuhof;
- 13.3 Bauantrag wegen Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung, Garage und Stellplätzen, Grundstück Fl.Nr. 135/14, Gemarkung Lindenhardt - hier: vom LRA benötigte zusätzliche Befreiungen;
14. Anfragen und Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung;

Nichtöffentliche Sitzung

Erster Bürgermeister Martin Dannhäuser eröffnet um 17:00 Uhr die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Creußen, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Creußen fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

10. Bericht/Bekanntgaben des Bürgermeisters;

Das gemeindliche Einvernehmen wurde im Rahmen von § 12 Abs. 2 Nr. 4 Buchst. c) GeschO der Stadt Creußen durch den Bürgermeister für folgende Bauvorhaben erteilt:

- Bauantrag wegen Umbau einer ehemaligen Arztpraxis zu einer Eigentumswohnung, Grundstück Fl.Nr. 1105/4, Gemarkung Creußen;
- Bauantrag wegen Neubau einer Zelthalle (Kalthalle), Grundstück Fl.Nr. 493/9, Gemarkung Creußen;
- Bauantrag wegen Anbau eines Treppenhauses an bestehendes Wohnhaus , Grundstück Fl.Nr. 41, Gemarkung Gottsfeld;
- Bauvoranfrage wegen Errichtung von zwei Einfamilienhäusern, Grundstück Fl.Nr. 138, Gemarkung Gottsfeld;

11. Vollzug der Straßenverkehrsordnung (StVO); Antrag CSU-Fraktion auf Anordnung einer Geschwindigkeitsbeschränkung "Zone 30" im Stadtteil Gottsfeld, Ortsstraße "Hohenroth";

Beschluss:

Der Sachvortrag der Verwaltungsgemeinschaft Creußen wird zur Kenntnis genommen. Auf Grund des Messergebnisses der kommunalen Verkehrsüberwachung und der Stellungnahme des Verkehrssachbearbeiters bei der PI Bayreuth-Land, Herrn Roder, wird der Anordnung einer Geschwindigkeitsbeschränkung „Zone 30“ im Bereich der Ortsstraße „Hohenroth“ in Gottsfeld nicht nähergetreten. Die vorgeschlagenen Umfahrungen zur Reduzierung der Geschwindigkeit sind noch gesondert festzulegen. Ungeachtet dessen wird das Gefahrenzeichen Z 136 (Achtung Kinder) als zusätzlicher Sicherheitshinweis angeordnet.

Ja 5 Nein 4

SR Busch stellt den Antrag zur Geschäftsordnung: "Schluss der Beratung"

Ja 8 Nein 1

12. Vollzug der Straßenverkehrsordnung (StVO); Antrag auf Entfernung eines ca. 5 Meter langen Teils der Parkbuchmarkierung vor der neu geschaffenen Zufahrt am Anwesen "Am Hohen Weg 10" in Creußen;

Beschluss:

Der Sachvortrag der Verwaltungsgemeinschaft Creußen wird zur Kenntnis genommen. Dem Antrag auf Entfernung eines ca. 5 Meter langen Teils der Parkbuchmarkierung vor der neu geschaffenen Zufahrt am Anwesen „Am Hohen Weg 10“ wird nähergetreten, die Kosten hat der Antragsteller zu übernehmen.

Ja 9 Nein 0

13. Bauanträge die bis zur Sitzung eingehen;

13.1 Bauvoranfrage wegen Neubau eines Hackschnitzelbunkers / Lagerhalle, Grundstück Fl.Nr. 137/3, Gemarkung Seidwitz;

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Creußen nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 07.06.2022 und von den aufgelegten Bauantragsunterlagen. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.

Ja 9 Nein 0

13.2 Bauantrag wegen Neubau einer Hackgutheizung sowie eines Unterstellplatzes für landwirtschaftliche Fahrzeuge, Grundstück Fl.Nr. 1732/2, Gemarkung Neuhof;

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Creußen nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 07.06.2022 und von den aufgelegten Bauantragsunterlagen. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.

Ja 9 Nein 0

13.3 Bauantrag wegen Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung, Garage und Stellplätzen, Grundstück Fl.Nr. 135/14, Gemarkung Lindhardt - hier: vom LRA benötigte zusätzliche Befreiungen;

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Creußen nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 18.05.2022 und von den abgelichteten Bauantragsunterlagen. Die Befreiungen wegen Überschreitung der Grundflächenzahl und Überschreitung der max. Aufschüttungshöhe werden erteilt. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.

Ja 9 Nein 0

14. Anfragen und Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung;

- keine -

NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

Damit sind alle Beratungspunkte der Sitzung behandelt und Erster Bürgermeister Martin Dannhäuser schließt die Sitzung.

Martin Dannhäuser
Erster Bürgermeister

Dominik Strößenreuther
Protokollführer