



## STADT CREUßEN

### NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES DER STADT CREUßEN

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 28.03.2023  
Beginn: 18:02 Uhr  
Ende: 18:41 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes in  
Creußen, Bahnhofstraße 11, 95473 Creußen

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **Erster Bürgermeister**

Dannhäußer, Martin

#### **Ausschussmitglieder**

Brendel, Denise  
Lautner, Werner  
Meyer, Stefan  
Raimund, Maximilian  
Schmidt, Toni  
Sendelbeck, Elke  
Stapelfeld, Claudia  
Tauber, Mario

#### **Schriftführer**

Strößenreuther, Dominik

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

- 10.** Bericht/Bekanntgaben des Bürgermeisters;
- 11.** Antrag auf Erteilung einer isolierten Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes wegen Errichtung eines Gartenzaunes aus Metall, Grundstück Fl.Nr. 559/24, Gemarkung Creußen;
- 12.** Bauanträge die bis zur Sitzung eingehen;
- 12.1** Bauantrag wegen Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garagen, Grundstück Fl.Nr. 856, Gemarkung Gottsfeld;
- 13.** Anfragen und Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung.

### Nichtöffentliche Sitzung

Erster Bürgermeister Martin Dannhäuser eröffnet um 18:02 Uhr die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Creußen, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Creußen fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **10. Bericht/Bekanntgaben des Bürgermeisters;**

**Das gemeindliche Einvernehmen wurde im Rahmen von § 12 Abs. 2 Nr. 4 Buchst. c) GeschO der Stadt Creußen durch den Bürgermeister für folgende Bauvorhaben erteilt:**

- Bauantrag wegen Nutzungsänderung einer Werkstatt und eines Garagenbau zur Destille einschl. Brennerei, Filtration, Maische und Gärraum, Grundstück Fl.Nr. 845, Gemarkung Gottsfeld.

### **11. Antrag auf Erteilung einer isolierten Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes wegen Errichtung eines Gartenzaunes aus Metall, Grundstück Fl.Nr. 559/24, Gemarkung Creußen;**

#### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Creußen nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 16.03.2023 und von dem abgeklärten Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Der Zaun ist auf der Südseite 1,50 m ins Grundstück einzurücken, da straßenseitige Einfriedungen unzulässig sind.

Das Einvernehmen zur Erteilung einer isolierten Befreiung, wegen Einfriedung mit einem Metallzaun/Doppelstabmattenzaun (max. Höhe 1,0 m) in anthrazit, wird erteilt.

**Ja 9 Nein 0**

### **12. Bauanträge die bis zur Sitzung eingehen;**

#### **12.1 Bauantrag wegen Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garagen, Grundstück Fl.Nr. 856, Gemarkung Gottsfeld;**

#### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Creußen nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 27.03.2023, den aufgelegten Bauantragsunterlagen und dem Vorbescheid vom 22.04.2022. Die Abwasserentsorgung ist durch den Bauherren mit Kleinkläranlage sicherzustellen. Entsprechende Schutzstreifen für die Stromleitung (bis zur Teilverkabelung) der Bayernwerk Netz GmbH, sowie für den Oberflächenwasserkanal der Stadt Creußen, sind gemäß beiliegender Skizze einzuhalten. Der örtliche Löschwasserbehälter ist bei der Planung zu berücksichtigen. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.

**Ja 9 Nein 0**

### **13. Anfragen und Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung.**

- SR Tauber erkundigt sich welche Geschwindigkeitsmesstafeln im Moment einsatzfähig sind. Er regt an mit dem Hersteller zu sprechen, da die Ausfallquote hoch ist.
- SR Raimund fragt an, ob die Geschwindigkeitsmesstafel bei Neuhof einen Wert schon bei weiterer Entfernung anzeigen kann. Hierzu 1. Bürgermeister Dannhäuser, dass eine Anzeige der Geschwindigkeit bei Messtafeln innerorts rechtlich erst ab dem Ortsschild erfolgen darf.
- SR Schmidt teilt mit, dass die Straßenbeleuchtung Nr. 265 Rosenberg defekt ist und blinkt.
- SR'in Sendelbeck gibt zu bedenken, dass die Katasterauszüge zur Bauvorlage im Maßstab 1:1000 zu klein sind und das Vorhaben schlecht erkannt werden kann. Hierzu 1. Bürgermeister Dannhäuser, dass dieser Maßstab gem. Bauvorlageordnung so vorgeschrieben ist und als Service der Verwaltung immer noch ein Auszug aus dem Bayernatlas beigefügt wird.

### **NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG**

Damit sind alle Beratungspunkte der Sitzung behandelt und Erster Bürgermeister Martin Dannhäuser schließt die Sitzung. Gegen das Protokoll der Sitzung vom 17.01.2023 werden keine Einwendungen erhoben. Es ist damit genehmigt.

Martin Dannhäuser  
Erster Bürgermeister

Dominik Strößenreuther  
Protokollführer