



## STADT CREUßEN

### NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES DER STADT CREUßEN

---

Sitzungsdatum:	Dienstag, 16.05.2023
Beginn:	19:02 Uhr
Ende	19:14 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes in Creußen, Bahnhofstraße 11, 95473 Creußen

---

#### ANWESENHEITSLISTE

##### **Erster Bürgermeister**

Dannhäuser, Martin

##### **Ausschussmitglieder**

Brendel, Denise  
Lautner, Werner  
Meyer, Stefan  
Stapelfeld, Claudia

##### **Schriftführer**

Strößenreuther, Dominik

##### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

##### **Ausschussmitglieder**

Raimund, Maximilian  
Schmidt, Toni  
Sendelbeck, Elke  
Tauber, Mario

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

- 18.** Bericht/Bekanntgaben des Bürgermeisters;
- 19.** Bauantrag wegen Anbau an ein Einfamilienwohnhaus, Grundstück Fl.Nr. 917/1, Gemarkung Creußen;
- 20.** Bauantrag wegen Neubau einer Lager- und Unterstellhalle, Grundstück Fl.Nr. 264, Gemarkung Boden;
- 21.** Bauanträge die bis zur Sitzung eingehen;
- 21.1** Bauantrag wegen Anbau und Erweiterung eines Wohngebäudes, Grundstück Fl.Nr. 525/3, Gemarkung Boden;
- 22.** Anfragen und Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung;

### Nichtöffentliche Sitzung

Erster Bürgermeister Martin Dannhäuser eröffnet um 19:02 Uhr die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Creußen, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Creußen fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **18. Bericht/Bekanntgaben des Bürgermeisters;**

**Das gemeindliche Einvernehmen wurde im Rahmen von § 12 Abs. 2 Nr. 4 Buchst. c) GeschO der Stadt Creußen durch den Bürgermeister für folgende Bauvorhaben erteilt:**

- Bauantrag wegen Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage und Geräteraum, Grundstück Fl.Nr. 113/1, Gemarkung Haidhof;
- Bauantrag wegen Neubau eines Geräte- und Holzschuppens, Grundstück Fl.Nr. 1749, Gemarkung Neuhof;

### **Genehmigungsfreistellungsverfahren gemäß Art. 58 Bayer. Bauordnung:**

- Bauantrag wegen Errichtung einer Terrassenüberdachung an einem Einfamilienwohnhaus; Fl.Nr. 549/19; Gemarkung Creußen, Vorlage im Genehmigungsfreistellungsverfahren gemäß Art. 58 Bayer. Bauordnung;

### **19. Bauantrag wegen Anbau an ein Einfamilienwohnhaus, Grundstück Fl.Nr. 917/1, Gemarkung Creußen;**

#### **Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Creußen nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 06.04.2023 und von den abgelichteten Bauantragsunterlagen. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.

**Ja 5 Nein 0**

### **20. Bauantrag wegen Neubau einer Lager- und Unterstellhalle, Grundstück Fl.Nr. 264, Gemarkung Boden;**

#### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Creußen nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 08.05.2023 und von den vorgelegten Bauantragsunterlagen. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.

**Ja 5 Nein 0**

**21. Bauanträge die bis zur Sitzung eingehen;**

**21.1 Bauantrag wegen Anbau und Erweiterung eines Wohngebäudes, Grundstück Fl.Nr. 525/3, Gemarkung Boden;**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Creußen nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 15.05.2023 und von den abgelichteten Bauantragsunterlagen. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.

**Ja 5 Nein 0**

**22. Anfragen und Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung;**

-keine-

NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

Damit sind alle Beratungspunkte der Sitzung behandelt und Erster Bürgermeister Martin Dannhäuser schließt die Sitzung. Gegen das Protokoll der Sitzung vom 28.03.2023 werden keine Einwendungen erhoben. Es ist damit genehmigt.

Martin Dannhäuser  
Erster Bürgermeister

Dominik Strößenreuther  
Protokollführer