



## STADT CREUßEN

### NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES DER STADT CREUßEN

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 11.07.2023  
Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: 18:31 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes in  
Creußen, Bahnhofstraße 11, 95473 Creußen

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **Erster Bürgermeister**

Dannhäußer, Martin

#### **Ausschussmitglieder**

Brendel, Denise  
Lautner, Werner  
Schmidt, Toni  
Sendelbeck, Elke

#### **Weitere Mitglieder**

Hauenstein, Rainer  
Nols, Raimund

#### **Schriftführer**

Strößenreuther, Dominik

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### **Ausschussmitglieder**

Meyer, Stefan  
Raimund, Maximilian  
Stapelfeld, Claudia  
Tauber, Mario

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

- 27.** Bericht/Bekanntgaben des Bürgermeisters;
- 28.** Bauantrag wegen Neubau einer Lager- und Unterstellhalle, Grundstück Fl.Nr. 264, Gemarkung Boden; hier: zusätzliche Befreiung;
- 29.** Erlaubnis nach dem Denkmalschutzgesetz; Grundstück Fl.Nr. 51, Gemarkung Creußen;
- 30.** Bauanträge die bis zur Sitzung eingehen;
- 31.** Anfragen und Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung;

### Nichtöffentliche Sitzung

Erster Bürgermeister Martin Dannhäuser eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Creußen, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Creußen fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **27. Bericht/Bekanntgaben des Bürgermeisters;**

- Der Auftrag für die Asphaltierungsarbeiten der GV-Straße in Letten wurde an die Fa. Markgraf aus Bayreuth zum Preis von 52.854,69 € (brutto) vergeben.

**Das gemeindliche Einvernehmen wurde im Rahmen von § 12 Abs. 2 Nr. 4 Buchst. c) GeschO der Stadt Creußen durch den Bürgermeister für folgende Bauvorhaben erteilt:**

- Bauantrag wegen Neubau einer landwirtschaftlichen Halle (Ersatzbau wegen Brand), Grundstück Fl.Nr. 1739/11, Gemarkung Neuhof;
- Bauvoranfrage wegen Umbau eines bestehenden Gebäudes, Grundstück Fl.Nr. 51/1, Gemarkung Lindenhardt;

**Genehmigungsfreistellungsverfahren gemäß Art. 58 Bayer. Bauordnung:**

- Bauantrag wegen Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Garage; Fl.Nr. 545/19; Gemarkung Creußen, Vorlage im Genehmigungsfreistellungsverfahren gemäß Art. 58 Bayer. Bauordnung.

### **28. Bauantrag wegen Neubau einer Lager- und Unterstellhalle, Grundstück Fl.Nr. 264, Gemarkung Boden; hier: zusätzliche Befreiung;**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Creußen nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 15.06.2023 und von den abgelichteten Bauantragsunterlagen. Die Befreiung wegen Überschreitung der Baugrenzen nach Südosten wird erteilt. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.

**Ja 7 Nein 0**

**29. Erlaubnis nach dem Denkmalschutzgesetz; Grundstück Fl.Nr. 51, Gemarkung Creußen;****Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Creußen nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 22.06.2023 und von den abgeklärten Erlaubnis-antrag nach dem Denkmalschutzgesetz. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Ja 7 Nein 0****30. Bauanträge die bis zur Sitzung eingehen;**

- keine -

**31. Anfragen und Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung;**

- SR Lautner berichtet, dass ein Schwürzer Landwirt seit dem Kanalbau Probleme mit Wasser auf seiner Wiese am Weg Richtung Arnoldsreuth hat. Hierzu 1. Bürgermeister Dannhäußer, dass hier bereits Drainagen befahren und teilweise repariert wurden. Das technische Bauamt wird gebeten die Situation zu prüfen.
- SR Lautner erkundigt sich zum Sachstand „Brunnen in Schwürz“. Hierzu 1. Bürgermeister Dannhäußer, dass noch kein Treffen in Schwürz stattgefunden hat, dies aber in nächster Zeit geplant ist.
- SR'in Sendelbeck teilt mit, dass Sie angesprochen wurde, es hätte sich in Lindhardt die Straße abgesetzt. Ihr wurde von einem größeren Loch berichtet. Näheres zur Lage ist leider nicht bekannt. Hierzu 1. Bürgermeister Dannhäußer, dass der Sache nachgegangen wird und das staatliche Bauamt in Bayreuth zuständigkeits-halber informiert wird.
- SR'in Sendelbeck erkundigt sich nach dem Sachstand Beschilderung Anwesen Fl.Nr. 403 und 403/1, Gemarkung Gottsfeld von der ST2184 aus. Hierzu 1. Bürgermeister Dannhäußer, dass dies in der Zuständigkeit vom staatlichen Bauamt in Bayreuth liegt. SG 1/0 wird gebeten hier nachzufragen.

**NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG**

Damit sind alle Beratungspunkte der Sitzung behandelt und Erster Bürgermeister Martin Dannhäußer schließt die Sitzung. Gegen das Protokoll der Sitzung vom 16.05.2023 werden keine Einwendungen erhoben. Es ist damit genehmigt.

Martin Dannhäußer  
Erster Bürgermeister

Dominik Strößenreuther  
Protokollführer