



STADT CREUßEN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES STADTRATES CREUßEN

Sitzungsdatum: Montag, 18.12.2023
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 19:00 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes in
Creußen, Bahnhofstraße 11, 95473 Creußen

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Dannhäuser, Martin

Mitglieder des Stadtrates

Busch, Harald
Freiberger, Georg
Hauenstein, Rainer
Lautner, Werner
Meyer, Stefan
Nols, Raimund
Preißinger, Petra
Raimund, Maximilian
Schmidt, Toni
Sendelbeck, Elke
Stapelfeld, Claudia
Tauber, Mario
Theisinger, Oliver
van de Gabel-Rüppel, Renate

Schritfführer

Baumgärtner, Klaus

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Stadtrates

Brendel, Denise
Ohlraun, Bernhard

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 123.** Bericht des Bürgermeisters und ggf. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung;
- 123.1** Bericht des Bürgermeisters; hier Abschluss Rehtlerwaldauflösung Kleinweiglareuth;
- 124.** Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Fassung Beschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplans "NÖRDLICH DER SPERKENGASSE UND WESTLICH DER BAHNHOFSTRASSE ", Bereich Altes Feuerwehrhaus;
- 125.** Anfragen und Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung;

Nichtöffentliche Sitzung

Erster Bürgermeister Martin Dannhäuser eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung des Stadtrates Creußen, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung des Stadtrates Creußen fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

123. Bericht des Bürgermeisters und ggf. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung;

- Erster Bürgermeister Dannhäuser stellt das neue Produkt des Landschaftspflegeverbandes Weidenberg vor. Der Apfelsaft wird bei künftigen Sitzungen die Apfelschorle ersetzen.
- Erster Bürgermeister Dannhäuser stellt die Broschüre des Fränkische – Schweiz – Vereins e.V. vor. Auf 11 Seiten geht es in der vierteljährlichen Broschüre um Creußen.
- Erster Bürgermeister Dannhäuser stellt das Förderprogramm "Zukunft aufgetischt" der Bosch-Stiftung vor.
- Die voraussichtlichen Termine der Stadtratssitzungen im 1. Halbjahr 2024 werden wie folgt bekanntgegeben: 22.01., 19.02., 18.03., 15.04., 13.05., 10.06., 01.07. und 29.07.2024. Die Bürgerversammlungen finden voraussichtlich im Februar/März 2024 in Creußen, Gottsfeld und Tiefenthal statt.
- Bekanntgabe des Beschlusses 115/2024. Die Stadt Creußen strebt eine Fortführung des Carsharings in Creußen an. Dazu wird die Stadt auch einen Eigenanteil leisten.
- Erster Bürgermeister Dannhäuser gibt die Termine der Jahreshauptversammlungen der Feuerwehren 2024 bekannt. JHV Creußen 26.01.2024 um 19.30 Uhr, JHV Großweiglareuth 05.01.2024 um 19.30 Uhr, JHV Lindenhardt 05.01.2024 um 19.00 Uhr, JHV Neuhof 27.01.2024 um 19.30 Uhr, JHV Seidwitz 06.01.2024 um 16.00 Uhr und JHV Unterschwarzach 05.01.2024 um 20.00 Uhr.

123.1 Bericht des Bürgermeisters; hier Abschluss Rechtlerwaldauflösung Kleinweiglareuth;

Mitteilung:

Mit Schreiben vom 27.09.2018 wurde die Durchführung der Auflösung der Rechtlergemeinschaft Kleinweiglareuth beantragt. Das Amt für Ländliche Entwicklung Oberfranken hat hierzu einen Freiwilligen Landtausch mit Beschluss vom 08.10.2019 angeordnet. Das Verfahren wurde am 21.11.2023 durch Unterzeichnung und Genehmigung des Tauschplans abgeschlossen.

Gesamtfläche des Verfahrens sind 339.214 m².

Hieraus ergibt sich ein Anspruch von 1/3 unbelastete Fläche für die Stadt Creußen und zu 2/3 für die Rechtler.

Nach der Aufteilung hat die Stadt Creußen 90.628 m² erhalten. Die Differenz zum Drittel wurde durch die Rechtlergemeinschaft Kleinweiglareuth der Stadt Creußen in Geld ausgeglichen.

Es wurden durch die Rechtler 38.992,85 € an die Stadt Creußen bezahlt, 12.500 € wurden für den Wegebau (SR-Beschluss TOP 112 vom 30.07.2018) einbehalten.

124. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Fassung Beschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplans "NÖRDLICH DER SPERKENGASSE UND WESTLICH DER BAHNHOFSTRASSE ", Bereich Altes Feuerwehrhaus;

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 11.12.2023 nebst Anlagen. Es wird beschlossen, den rechtsgültigen Bebauungsplan „NÖRDLICH DER SPERKENGASSE UND WESTLICH DER BAHNHOFSTRASSE“ in Creußen gemäß § 2 Abs. 1 BauGB zu ändern. Der Geltungsbereich der Änderungsplanung umfasst das Grundstück Fl.Nr. 658/2 und 658/4, Gemarkung Creußen. Die Art der baulichen Nutzung wird von „Flächen für den Gemeinbedarf“ (FG) in „Allgemeines Wohngebiet“ (WA) geändert. Die Verwaltung wird beauftragt, ein Planungsbüro zu beauftragen und das Bauleitplanverfahren durchzuführen.

Ja 15 Nein 0

125. Anfragen und Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung;

- SR´in van de Gabel-Rüppel erkundigt sich nach der Scheibe an einem Geschäft an der Nürnberger Straße. Der derzeitige Zustand sei ein Schandfleck. Die Verwaltung – Sachgebiet 1 ist beauftragt ein Anschreiben zu fertigen.
- Auf Nachfrage aus dem Gremium erläutert 1. Bürgermeister Dannhäuser die Notwendigkeit nach der Überarbeitung des Belags am Zimmerplatz diesen zu sperren. Das Material musste sich zunächst setzen. Im Frühjahr werden noch Mulden ausgebessert, sobald es die Witterung erlaubt.
- SR´in Preißinger fragt nach, ob der neue Steg über den Schwarzbach Handläufe bekäme. 1. Bgm. Dannhäuser sagt dazu, dass bereits Handläufe installiert sind. Im Frühjahr werde dann die barrierefreie Nutzbarkeit des Steges hergestellt.

NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

Gegen das Protokoll der Sitzung vom 04.12.2023 werden keine Einwendungen erhoben. Es gilt somit als genehmigt.

Damit sind alle Beratungspunkte der Sitzung behandelt und Erster Bürgermeister Martin Dannhäuser schließt die Sitzung.

Martin Dannhäuser
Erster Bürgermeister

Klaus Baumgärtner
Protokollführer