



GEMEINDE HAAG

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES GEMEINDERATES HAAG

Sitzungsdatum: Dienstag, 19.04.2022
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 19:12 Uhr
Ort: Bürgerhaus Untenschreez

ANWESENHEITSLISTE

Mitglieder des Gemeinderates

Deinert, Bianka
Heidenreich, Stefan
Reuschel, Siegfried
Weingessl, Heidi
Zimmermann, Horst

Schriftführer

Küffner, Gerhard

Abwesende und entschuldigte Personen:

Erster Bürgermeister

Pensel, Robert

Mitglieder des Gemeinderates

Engelhart, Andreas
Langer, Sebastian
Weiß, Klaus

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 28.** Ortstermin; Bauvoranfrage wegen Neubau eines Bürogebäudes und einer Werkstatt, Grundstück Fl.Nr. 66, Gemarkung Unterschreez (Beginn 18:00 Uhr, Treffpunkt Baugrundstück);
Bürgersprechzeit;
- 29.** Bericht des Bürgermeisters und ggf. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung;
- 30.** Bauleitplanung Stadt Creußen; Aufstellung Bebauungsplan "Sondergebiet Nahversorgungszentrum Kapellenberg" und 13. Änderung FNP Stadt Creußen"; frühzeitige Beteiligung als Behörde oder sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB;
- 31.** Bergrecht; geplante Erweiterung der Quarzsandgrube "Bocksrück" mit anschließender Wiedernutzbarmachung der Oberfläche, Gemarkung Forst Thiergarten, Gemeinde Haag, Landkreis Bayreuth, durch die Firma Bocksrück Sandgrube GmbH & Co KG;
- 32.** Bauvoranfrage wegen Neubau eines Bürogebäudes und einer Werkstatt, Grundstück Fl.Nr. 66, Gemarkung Unterschreez;
- 33.** Bauanträge die bis zur Sitzung eingehen;
- 34.** Anfragen und Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung;

Nichtöffentliche Sitzung

2. Bürgermeisterin Deinert eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung des Gemeinderates Haag, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung des Gemeinderates Haag fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

28. Ortstermin; Bauvoranfrage wegen Neubau eines Bürogebäudes und einer Werkstatt, Grundstück Fl.Nr. 66, Gemarkung Unterschreez (Beginn 18:00 Uhr, Treffpunkt Baugrundstück);

2. Bürgermeisterin Deinert begrüßt Herrn Peter Proß, Bauantragssteller, und Herrn Michael Schneider, Ing.-Büro ITB, Bindlach. Herrn Proß wird das Wort erteilt. Herr Proß erläutert anhand der im Gelände des Grundstücks Fl.Nr. 66, Gemarkung Unterschreez, eingeschlagenen Pflöcke die Größenordnung und Lage des geplanten zweigeschossigen Betriebs- und Bürogebäudes und der geplanten Werkstatt. Demnach soll das Betriebs- und Bürogebäude in Verlängerung des bestehenden Lärmschutzwalls errichtet werden. Gegenüber ist der Standort der Werkstatt geplant. Die Gebäudeanordnung trägt auch zum Immissionsschutz bei. Die Entwässerung des Grundstücks ist im Trennsystem geplant. Das Niederschlagswasser soll auf dem Baugrundstück versickert werden. Hierfür wurde bereits eine kleine Rückhaltung auf dem Baugrundstück errichtet, die bei Bedarf vergrößert wird. Das Schmutzwasser soll durch eine Kanalleitung in den Flurstücken 96 und 98 der Gemarkung in den gemeindlichen Kanal in der „Neuenreuther Straße“, Bereich Schloss Unterschreez, eingeleitet werden. Im gleichen Rohrgraben ist die Verlegung der Wasserversorgungsleitung mit Anbindung an die bestehende Wasserversorgungsleitung der Stadtwerke Bayreuth geplant. Die Zusage zur Verlegung der Ver- und Entsorgungsleitungen in den Flurstücken 96 und 98 wurde durch Herrn Klaus Weiß, Dr.-Alfred-Denig-Stiftung, bekundet. Zur Anschlussmöglichkeit des geplanten Bauvorhabens an die gemeindliche Abwasseranlage in der „Neuenreuther Straße“, Bereich Schloss Unterschreez, trägt Herr Schneider vor, dass der Kanal auch ohne den geplanten Anschluss des Flurstücks 66 zu klein ist. Die Einleitung von Schmutzwasser mit einer Menge von ca. ½ Liter/Sek. aus den geplanten Gebäuden wird den gemeindlichen Kanal hydraulisch nicht belasten. Kritisch sieht Herr Schneider die Einleitung von zusätzlichem Oberflächenwasser in das gemeindliche Kanalsystem. 2. Bürgermeisterin Deinert bedankt sich bei den Herrn Proß und Schneider für ihre Teilnahme am Ortstermin.

Bürgersprechzeit

Es liegen keine Anmeldungen vor.

29. Bericht des Bürgermeisters und ggf. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung;

Es liegen keine Berichte oder Bekanntgaben vor.

30. Bauleitplanung Stadt Creußen; Aufstellung Bebauungsplan "Sondergebiet Nahversorgungszentrum Kapellenberg" und 13. Änderung FNP Stadt Creußen"; frühzeitige Beteiligung als Behörde oder sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB;

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 28.03.2022 sowie vom Inhalt der E-Mail des Planungsbüros TB Markert, Nürnberg, vom

28.03.2022 nebst den Planteilen des Bebauungsplans „Sondergebiet Nahversorgungszentrum Kapellenberg“ mit integriertem Grünordnungsplan und der 13. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Creußen. Belange der Gemeinde Haag werden durch die Planung nicht berührt. Beabsichtigte oder bereits eingeleitete Planungen und sonstige Maßnahmen, die für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung des Plangebiets von Bedeutung sind, liegen nicht vor. Einwendungen werden nicht erhoben.

Ja 5 Nein 0

31. Bergrecht; geplante Erweiterung der Quarzsandgrube "Bocksrück" mit anschließender Wiedernutzbarmachung der Oberfläche, Gemarkung Forst Thiergarten, Gemeinde Haag, Landkreis Bayreuth, durch die Firma Bocksrück Sandgrube GmbH & Co KG;

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 11.04.2022 sowie vom Inhalt des Schreibens der Regierung von Oberfranken, Bergamt Nordbayern, Bayreuth, vom 11.03.2022 nebst dem Konzeptpapier zum Scoping-Termin, Stand 07.03.2022. Ferner werden die Ausführungen der 2. Bürgermeisterin Deinert zum Scoping-Termin am 07.03.2022 zur Kenntnis genommen. Für die Beurteilung des Vorhabens sind seitens der Gemeinde Haag keine weiteren Unterlagen/Untersuchungen/Erhebungen erforderlich.

Ja 5 Nein 0

32. Bauvoranfrage wegen Neubau eines Bürogebäudes und einer Werkstatt, Grundstück Fl.Nr. 66, Gemarkung Unternschreez;

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 11.04.2022 und von den abgeklärten Bauantragsunterlagen. Das Baugrundstück liegt nicht an einer Wasserversorgungs- und Entwässerungsleitung an. Die Sicherstellung der Wasserversorgung ist über die Stadtwerke Bayreuth und die Anschlussmöglichkeit an das gemeindliche Kanalnetz durch das Ing.-Büro ITB, Bindlach, nachzuweisen. Zur Benutzung der Entwässerungseinrichtung der Gemeinde Haag ist eine Sondervereinbarung (§ 7 Entwässerungssatzung Gemeinde Haag -EWS-) abzuschließen. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird unter Einbeziehung des Ergebnisses des Ortstermins am 19.04.2022 vorbehaltlich der Sicherstellung der Ver- und Entsorgung des Baugrundstückes erteilt.

Ja 5 Nein 0

33. Bauanträge die bis zur Sitzung eingehen;

Es liegen keine Bauanträge vor.

34. Anfragen und Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung;

Es liegen keine Anfragen und Bekanntgaben vor.

NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

Damit sind alle Beratungspunkte der Sitzung behandelt und Zweite Bürgermeisterin Deinert schließt die Sitzung.

Bianka Deinert
Zweite Bürgermeisterin

Gerhard Küffner
Protokollführer