



GEMEINDE PREBITZ

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES DER GEMEINDE PREBITZ

Sitzungsdatum: Dienstag, 29.11.2022
Beginn: 15:30 Uhr
Ende: 17:10 Uhr
Ort: Sitzungsraum des Gemeindezentrums in
Bieberswöhr

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Freiberger, Hans

Ausschussmitglieder

Hagen, Gerhard
Hufnagel, Horst

Schriftführer

Träg, Jürgen

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Regner, Stefan

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 9.** Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Antrag des Herrn Hempfling Hans-Peter, Prebitz, vom 16.10.2022 auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens wegen Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage; geänderter Vorschlag Lage der Anlage; Treffpunkt 15:30 Uhr Parkplatz Gemeindezentrum, Ortstermin bei geplanten Freiflächen; weitere Sitzung im Gemeindezentrum;
- 10.** Errichtung gemeindlicher Bauhof; Beratung Standort;
- 11.** Gemeindezentrum Bieberswöhr; Beratung Lager für Ausstattung Gemeindezentrum;
- 12.** Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung;

Nichtöffentliche Sitzung

Erster Bürgermeister Hans Freiburger eröffnet um 15:30 Uhr die Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Prebitz, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

9. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Antrag des Herrn Hempfling Hans-Peter, Prebitz, vom 16.10.2022 auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens wegen Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage; geänderter Vorschlag Lage der Anlage; Treffpunkt 15:30 Uhr Parkplatz Gemeindezentrum, Ortstermin bei geplanten Freiflächen; weitere Sitzung im Gemeindezentrum;

Empfehlung an den Gemeinderat:

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 15.11.2022 und vom Antrag des Herrn Hans-Jürgen Hempfling, Bieberswöhr 28, 95473 Prebitz, vom 16.1.2022 für die Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zum geänderten Vorschlag der Lage zwecks Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage. Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat dem geplanten Vorhaben am Esper zuzustimmen und das Vorhaben zwischen Losau und Voita abzulehnen.

10. Errichtung gemeindlicher Bauhof; Beratung Standort;

Empfehlung an den Gemeinderat:

Der Bauausschuss der Gemeinde Prebitz empfiehlt dem Gemeinderat Prebitz als Standort für den zukünftigen Bauhof dem Ortsteil Engelmansreuth den Vorzug zu geben, da hier auf dem Areal des derzeitigen Standorts des Grüncontainers hinter dem TSV Engelmansreuth die Erschließung leichter zu bewerkstelligen wäre. Zudem könnte u. U. der Waschplatz der FFw Engelmansreuth genutzt werden.

11. Gemeindezentrum Bieberswöhr; Beratung Lager für Ausstattung Gemeindezentrum;

Empfehlung an den Gemeinderat:

Der Bauausschuss der Gemeinde Prebitz empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Prebitz den Anbau eines Lagers für Ausstattungsgegenstände des Gemeindezentrums zwischen der Außentreppe und der Hausecke, vorgelagert zum Kellergeschoss, um weiterhin Belüftung und Licht zu gewährleisten. Der Anbau sollte in Holzbauweise gebaut und gedämmt sowie mit Oberlichtern versehen werden. Der Zugang soll durch Austausch eines Fensters im Erdgeschossflur durch eine Tür erfolgen. Die Planung inkl. Statik soll ein dazu berechtigtes Planungsbüro oder ein Zimmereibetrieb erstellen.

12. Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung;

- Keine -

NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

Damit sind alle Beratungspunkte der Sitzung behandelt und Erster Bürgermeister Hans Freiberger schließt die Sitzung.

Hans Freiberger
Erster Bürgermeister

Jürgen Träg
Protokollführer