



GEMEINDE PREBITZ

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES GEMEINDERATES PREBITZ

Sitzungsdatum: Dienstag, 04.01.2022
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:15 Uhr
Ort: Sitzungsraum des Gemeindezentrums in
Bieberswöhr

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Freiberger, Hans

Mitglieder des Gemeinderates

Gräbner-Omahna, Andreas
Hagen, Gerhard
Hartmann, Karin
Pezolt, Helmut
Raimund, Günther
Regner, Stefan
Teufel, Jörg
Teufel, Tobias
Wohlrab, Hartmut

Schriftführer

Baumgärtner, Klaus

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Hufnagel, Horst
Inzelsberger, Ilona
Leuchner, Sebastian

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

Bürgersprechzeit

1. Bericht des Bürgermeisters und ggf. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung;
2. Bauleitplanung Gemeinde Speichersdorf; Aufstellung Bebauungsplan Nr. 56 "GE - Am Wirbenzer Weg"; Beteiligung als Behörde oder sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB;
3. Bauleitplanung Gemeinde Speichersdorf; 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 19 "Speichersdorf-Zentrum"; Beteiligung als Behörde oder sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB;
4. Bauleitplanung Gemeinde Speichersdorf; Aufstellung Bebauungsplan Nr. 58 "Selbitz - Hochfeld"; Beteiligung als Behörde oder sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB;
5. Bauleitplanung Stadt Creußen; Aufstellung Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung allgemeines Wohngebiet "Kapellenberg"; Beteiligung als Behörde oder sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB;
6. Bauantrag wegen Wohnhausumbau im Dachgeschoss, Grundstück Fl.Nr. 1198/3, Gemarkung Prebitz;
7. Bauvoranfrage wegen Abriss einer Scheune und Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Grundstück Fl.Nr. 2002/3, Gemarkung Prebitz;
8. Bauanträge die bis zur Sitzung eingehen;
9. Bestimmung eines Vertreters für die GR in Ilona Inzelsberger in der VG - Versammlung;
10. Anfragen und Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung;

Nichtöffentliche Sitzung

Erster Bürgermeister Hans Freiburger eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Gemeinderates Prebitz, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung des Gemeinderates Prebitz fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

Bürgersprechzeit

./.

- 1. Bericht des Bürgermeisters und ggf. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung;**
-

./.

- 2. Bauleitplanung Gemeinde Speichersdorf; Aufstellung Bebauungsplan Nr. 56 "GE - Am Wirbenzer Weg"; Beteiligung als Behörde oder sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB;**
-

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 23.12.2021 sowie vom Inhalt des Schreibens der Gemeinde Speichersdorf vom 20.12.2021 nebst dem Planteil des Bebauungsplans Nr. 56 „GE – Am Wirbenzer Weg“. Belange der Gemeinde Prebitz werden durch die Planung nicht berührt. Beabsichtigte oder bereits eingeleitete Planungen und sonstige Maßnahmen, die für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung des Plangebiets von Bedeutung sind, liegen nicht vor. Einwendungen werden nicht erhoben.

Ja 10 Nein 0

- 3. Bauleitplanung Gemeinde Speichersdorf; 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 19 "Speichersdorf-Zentrum"; Beteiligung als Behörde oder sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB;**
-

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 23.12.2021 sowie vom Inhalt des Schreibens der Gemeinde Speichersdorf vom 20.12.2021 nebst dem Planteil der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 19 „Speichersdorf-Zentrum“. Belange der Gemeinde Prebitz werden durch die Planung nicht berührt. Beabsichtigte oder bereits eingeleitete Planungen und sonstige Maßnahmen, die für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung des Planungsgebiets von Bedeutung sind, liegen nicht vor. Einwendungen werden nicht erhoben.

Ja 10 Nein 0

- 4. Bauleitplanung Gemeinde Speichersdorf; Aufstellung Bebauungsplan Nr. 58 "Selbitz - Hochfeld"; Beteiligung als Behörde oder sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB;**
-

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 23.12.2021 sowie vom Inhalt des Schreibens der Gemeinde Speichersdorf vom 20.12.2021 nebst dem Planteil des Bebauungsplans Nr. 58 „Selbitz - Hochfeld“. Belange

der Gemeinde Prebitz werden durch die Planung nicht berührt. Beabsichtigte oder bereits eingeleitete Planungen und sonstige Maßnahmen, die für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung des Planungsgebiets von Bedeutung sind, liegen nicht vor. Einwendungen werden nicht erhoben.

Ja 10 Nein 0

5. Bauleitplanung Stadt Creußen; Aufstellung Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung allgemeines Wohngebiet "Kapellenberg"; Beteiligung als Behörde oder sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB;

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 27.12.2021 sowie vom Inhalt der E-Mail der Stadt Creußen vom 09.12.2021 nebst dem Planteil des Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung allgemeines Wohngebiet „Kapellenberg“. Belange der Gemeinde Prebitz werden durch die Planung nicht berührt. Beabsichtigte oder bereits eingeleitete Planungen und sonstige Maßnahmen, die für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung des Plangebiets von Bedeutung sind, liegen nicht vor. Einwendungen werden nicht erhoben.

Ja 10 Nein 0

6. Bauantrag wegen Wohnhausumbau im Dachgeschoss, Grundstück Fl.Nr. 1198/3, Gemarkung Prebitz;

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 14.12.2021 und von den abgeklärten Bauantragsunterlagen. Den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans „SAND“ wegen Überschreitung der Baugrenzen, veränderter Dachneigung und größeren Dachüberstand wird zugestimmt. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.

Ja 10 Nein 0

7. Bauvoranfrage wegen Abriss einer Scheune und Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Grundstück Fl.Nr. 2002/3, Gemarkung Prebitz;

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 17.12.2021 und von den abgeklärten Bauantragsunterlagen. Das Landratsamt wird gebeten, mögliche Nebenbestimmungen wegen der Waldnähe zu Prüfen. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.

Ja 10 Nein 0

8. Bauanträge die bis zur Sitzung eingehen;

./.

**9. Bestimmung eines Vertreters für die GR´in Ilona Inzelsberger in der VG -
Versammlung;**

Beschluss:

Als Vertreterin in der VG Versammlung für Ilona Inzelsberger wird GR´in Karin Hartmann bestimmt.

Ja 10 Nein 0

10. Anfragen und Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung;

./.

NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

Damit sind alle Beratungspunkte der Sitzung behandelt und Erster Bürgermeister Hans Freiberger schließt die Sitzung.

Hans Freiberger
Erster Bürgermeister

Klaus Baumgärtner
Protokollführer