



GEMEINDE PREBITZ

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES GEMEINDERATES PREBITZ

Sitzungsdatum: Dienstag, 05.04.2022
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:00 Uhr
Ort: Mehrzweckgebäude (Mehrzweckhalle
Creußen hinter dem Verwaltungsgebäude,
Bahnhofstr. 11, Creußen)

ANWESENHEITSLISTE

Mitglieder des Gemeinderates

Hagen, Gerhard
Hartmann, Karin
Hufnagel, Horst
Inzelsberger, Ilona
Leuchner, Sebastian
Pezolt, Helmut
Raimund, Günther
Regner, Stefan
Teufel, Jörg
Teufel, Tobias
Wohlrab, Hartmut

Schriftführer

Baumgärtner, Klaus

Abwesende und entschuldigte Personen:

Erster Bürgermeister

Freiberger, Hans

Mitglieder des Gemeinderates

Gräbner-Omahna, Andreas

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

Bürgersprechzeit

48. Bericht des Bürgermeisters und ggf. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung;
49. Mitteilung über die Zusage einer Förderung nach RzWAS für die Verbundleitung Altencreußen - Engelmansreuth;
50. Feuerwehrwesen;
Bestätigung des neu gewählten Feuerwehrkommandanten und seines Stellvertreters der Freiwilligen Feuerwehr Engelmansreuth
51. Bauleitplanung Stadt Creußen; Aufstellung Bebauungsplan "Sondergebiet Nahversorgungszentrum Kapellenberg" und 13. Änderung FNP Stadt Creußen"; frühzeitige Beteiligung als Behörde oder sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB;
52. Gemeindeverfassung; Beratung und Beschlussfassung zur Bildung eines Bauausschusses in der Gemeinde Prebitz;
53. Bauanträge die bis zur Sitzung eingehen;
54. Anfragen und Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung;

Nichtöffentliche Sitzung

2. Bürgermeister Jörg Teufel eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Gemeinderates Prebitz, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung des Gemeinderates Prebitz fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

Bürgersprechzeit

./.

48. Bericht des Bürgermeisters und ggf. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung;

- „Zamm geht's“ im Kindergarten steht an, hier werden einmal im Jahr der vor allem der Außenspielplatz auf Vordermann gebracht. Ursprünglich wäre dies am 09.04. geplant; Aufgrund des Wetters wird es aber um einige Wochen verlegt. Es wäre schön, wenn man hier den ein oder anderen Gemeinderat sehen würde. Der genaue Termin wird noch bekannt gegeben.
- Boden im Gemeindezentrum: Die Arbeiten stehen vor dem Abschluss; der Boden ist laut Firma Geyer morgen fertig und begehbar.
- Feuerwehrhaus Engelmansreuth: Aktuell sind Elektriker und Heizungs-/Wasser Installateure vor Ort, vermutlich noch zwei Wochen. Fenster wurden gesetzt und morgen gibt es eine Besprechung zum Farbkonzept außen. Ende April/Anfang Mai sollen bereits die Außen und Innenputzarbeiten beginnen. Außerdem müssen wir uns in den nächsten Wochen mit der Außenanlage beschäftigen.
- Am Feuerwehrhaus Prebitz sowie in den Dorfgemeinschaftshäusern Prebitz und Voita werden diese Woche durch die Fränkische Baugesellschaft/Bayernwerk Strom- und Zählerkästen im Außenbereich gesetzt.
- Solarpark Preußling: Hier gibt es im nächsten VG-Journal eine Information zur Bürgerbeteiligung. Beteiligungen sind bereits ab 1000 Euro möglich mit einer Rendite von 3% p.a. – Die Beteiligung steht die ersten 6 Wochen exklusiv den Mitbürgern der VG zur Verfügung.
- Diese Wochen werden die Schäden (starker Fremdwassereintritt in den Schmutzwasserkanal) an den Schmutzwasserschächten in Altencreußen und Losau behoben. Aufgrund der Schäden war hier ein sofortiges Handeln notwendig.
- Verkaufsautomat Engelmansreuth wird sehr gut angenommen.
- Bekanntgabe des Vorbescheides zur grundsätzlichen. Bebaubarkeit des gemeindlichen Grundstückes in Funkendorf.

49. Mitteilung über die Zusage einer Förderung nach RzWAS für die Verbundleitung Altencreußen - Engelmansreuth;

Mitteilung:

Die Gemeinde Prebitz hat nach Prüfung des Förderantrages durch das WWA eine Förderzusage in Höhe von 262.270,00 € erhalten.

**50. Feuerwehrwesen;
Bestätigung des neu gewählten Feuerwehrkommandanten und seines
Stellvertreters der Freiwilligen Feuerwehr Engelmansreuth**

Beschluss:

Die Beschlussvorlage der Verwaltungsgemeinschaft Creußen wird zur Kenntnis genommen. Gemäß Art. 8 Abs. 4 Satz 1 i.V.m. Abs. 5 BayFwG werden Herr Sebastian Leuchner, Engelmansreuth, Im See 4, 95473 Prebitz zum Feuerwehrkommandanten und Herr Stefan Leuchner, Engelmansreuth, Am Sandweiher 7, 95473 Prebitz zum stellvertretenden Feuerwehrkommandanten bestellt. Herr Sebastian Leuchner und Herr Stefan Leuchner haben den notwendigen Lehrgang „Leiter einer Feuerwehr“ bereits absolviert.

Ja 10 Nein 0 Persönlich beteiligt 1

51. Bauleitplanung Stadt Creußen; Aufstellung Bebauungsplan "Sondergebiet Nahversorgungszentrum Kapellenberg" und 13. Änderung FNP Stadt Creußen"; frühzeitige Beteiligung als Behörde oder sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB;

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 28.03.2022 sowie vom Inhalt der E-Mail des Planungsbüros TB Markert, Nürnberg, vom 28.03.2022 nebst den Planteilen des Bebauungsplans „Sondergebiet Nahversorgungszentrum Kapellenberg“ mit integriertem Grünordnungsplan und der 13. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Creußen. Belange der Gemeinde Prebitz werden durch die Planung nicht berührt. Beabsichtigte oder bereits eingeleitete Planungen und sonstige Maßnahmen, die für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung des Plangebiets von Bedeutung sind, liegen nicht vor. Einwendungen werden nicht erhoben.

Ja 11 Nein 0

52. Gemeindeverfassung; Beratung und Beschlussfassung zur Bildung eines Bauausschusses in der Gemeinde Prebitz;

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage und beauftragt die Verwaltung, bis zur nächsten Sitzung eine Änderung der Geschäftsordnung beschlussfertig vorzubereiten. Der Gemeinderat beschließt einen Bauausschuss einzurichten der die untenstehenden Kompetenzen erhalten soll. Weiterhin ist die Änderung der Hauptsatzung entsprechend in beschlussmäßiger Fassung für die kommende Sitzung vorzubereiten. Als Mitgliederzahl soll eine Stärke von 6 Gemeinderäten plus den Vorsitzenden angewendet werden. Die Verwaltung hat eine Sitzverteilung gem. Geschäftsordnung den Fraktionen vorab mitzuteilen.

§ ..Vorberatender Ausschuss

(1) Vorberatende Ausschüsse haben die Aufgabe, die ihnen übertragenen Gegenstände für die Beratung in der Vollversammlung des Gemeinderats vorzubereiten und einen Beschlussvorschlag zu unterbreiten. Berührt eine Angelegenheit das Arbeitsgebiet mehrerer vorberatender Ausschüsse, können diese zu gemeinsamen Sitzungen zusammentreten.

(2) Ein vorberatender Ausschuss wird wie folgt gebildet:

Bauausschuss:

a) Beratung zur Erteilung Bauaufträgen die nicht im Zuständigkeitsbereich des 1. Bürgermeisters liegen.

b) Beratung aller Angelegenheiten im Zusammenhang mit Grundstücken der Gemeinde, insbesondere Ankauf, Verkauf, Verpachtung und Vermietung von Grundstücken und Gebäuden mit Ausnahme der Vermietung des Gemeindezentrums;

c) Beratung zum Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes und des Straßenverkehrsrechts;

d) Beratung der Vorgänge im Zusammenhang mit der Denkmalpflege, Gewährung von Zuschüssen für denkmalpflegerische Maßnahmen;

e) Beratung zum Erlass von Einbeziehungssatzungen nach § 34 BauGB;

f) Beratung von Angelegenheiten hinsichtlich Bauleitplanverfahren und Änderungen/Neufassung des Flächennutzungsplanes;

soweit nicht der erste Bürgermeister dafür zuständig ist und somit selbstständig entscheidet.

Ja 11 Nein 0

53. Bauanträge die bis zur Sitzung eingehen;

./.

54. Anfragen und Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung;

- Nach Diskussion über die grds. Einführung einer Förderregelung für Vereine ist der Gemeinderat sich – ohne Beschlussfassung – einig, dass das Ziel die Einführung einer Förderrichtlinie für Vereine nach dem Vorbild der Haager Regelung ist. Die Verwaltung soll bis zu einer der kommenden Sitzungen einen Entwurf ausarbeiten.

NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

Damit sind alle Beratungspunkte der Sitzung behandelt und 2. Bürgermeister Jörg Teufel schließt die Sitzung.

Jörg Teufel
2. Bürgermeister

Klaus Baumgärtner
Protokollführer