



GEMEINDE PREBITZ

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES GEMEINDERATES PREBITZ

Sitzungsdatum: Dienstag, 04.10.2022
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 22:00 Uhr
Ort: Sitzungsraum des Gemeindezentrums in
Bieberswöhr

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Freiberger, Hans

Mitglieder des Gemeinderates

Gräbner-Omahna, Andreas
Hagen, Gerhard
Hartmann, Karin
Hufnagel, Horst
Raimund, Günther
Regner, Stefan
Teufel, Jörg
Wohlrab, Hartmut

Schriftführer

Baumgärtner, Klaus

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Inzelsberger, Ilona
Leuchner, Sebastian
Pezolt, Helmut
Teufel, Tobias

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

Bürgersprechzeit

- 135.** Bericht des Bürgermeisters und ggf. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung;
- 136.** Genehmigung öffentliches Protokoll;
- 137.** Vollzug des Bayer. Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG);
Antrag Fa. Greeno Solarprojekt 28 GmbH & Co.KG auf Abschluss eines Straßenbenutzungsvertrages wegen Verlegung einer Einspeiseleitung aus der Freiflächenphotovoltaikanlage Preußling im Bankett bzw. Fahrbahn der öffentlichen Feld- und Waldwege (Fl.Nr. 139 u.a., Gmkg. Prebitz);
- 138.** Bauvoranfrage wegen Abriss des bestehenden Wohnhauses und Neubau eines Einfamilienwohnhauses; Grundstück Fl.Nr. 1149/1, Gemarkung Prebitz;
- 139.** Bauanträge die bis zur Sitzung eingehen;
- 140.** Anfragen und Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung;

Nichtöffentliche Sitzung

Erster Bürgermeister Hans Freiburger eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Gemeinderates Prebitz, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung des Gemeinderates Prebitz fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

Bürgersprechzeit

Frau H. spricht die Wegesituation in Engelmansreuth am Sportplatz an. Hier soll zeitnah eine Lösung gefunden werden.

135. Bericht des Bürgermeisters und ggf. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung;

- Erster Bürgermeister Freiburger teilt mit, dass am 05.10.2022 die Abnahme der Wegeherstellung am Solarpark Preußling stattfindet. Hierzu wird es ein schriftliches Protokoll geben. Die Schäden an Asphaltflächen werden auf Kosten der Firma von der Fa. Walther beseitigt werden. Es werden noch Totholzhäufen und Steinhäufen für die Artenvielfalt auf der Fläche angelegt. Das Material habe er mit organisiert.

136. Genehmigung öffentliches Protokoll;

Beschluss:

Die öffentlichen Teile der Protokolle vom 06.09. und 20.09.2022 werden genehmigt.

Ja 9 Nein 0

137. Vollzug des Bayer. Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG); Antrag Fa. Greeno Solarprojekt 28 GmbH & Co.KG auf Abschluss eines Straßenbenutzungsvertrages wegen Verlegung einer Einspeiseleitung aus der Freiflächenphotovoltaikanlage Preußling im Bankett bzw. Fahrbahn der öffentlichen Feld- und Waldwege (Fl.Nr. 139 u.a., Gmkg. Prebitz);

Beschluss:

Der Antrag der Firma Greeno Solarprojekt 28 GmbH & Co.KG vom 16.09.2022 mit Anlagen wird zur Kenntnis genommen. Dem Antrag auf Abschluss eines Straßenbenutzungsvertrages wegen Verlegung von Einspeiseleitungen gemäß dem vorliegenden Vertragsentwurf wird zugestimmt. Die Bankette bzw. Fahrbahnen der öffentlichen Straßen sind nach Abschluss der Arbeiten wieder in ordnungsgemäßen Zustand herzustellen. Die Leitungstrasse ist auf Kosten des Antragstellers einzumessen und eine Planausfertigung der Gemeinde Prebitz zur Verfügung zu stellen.

Ja 9 Nein 0

138. Bauvoranfrage wegen Abriss des bestehenden Wohnhauses und Neubau eines Einfamilienwohnhauses; Grundstück Fl.Nr. 1149/1, Gemarkung Prebitz;

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 15.09.2022 und von den abgelichteten Bauantragsunterlagen. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.

Ja 9 Nein 0

139. Bauanträge die bis zur Sitzung eingehen;

./.

140. Anfragen und Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung;

- 2. Bürgermeister Teufel bat um Prüfung eines Stromanschlusses für den ehemaligen Recyclinghof. Dieser könne dann neben anderen Nutzungen besser durch den Vereinsverbund Engelmansreuth genutzt werden. Die Angelegenheit komme auf die nächste Tagesordnung, so Bgm. Freiburger.
- GR´in Hartmann teilt mit, dass sich die Bürger von den fast an jedem Wochenende stattfindenden Feuerwerken am Gemeindezentrum belästigt fühlen. Dazu teilte 1. Bürgermeister Freiburger mit, dass der Mietvertrag sowieso überarbeitet werden muss. Hierzu soll ein Tagesordnungspunkt auf die kommende Sitzung. Dabei könne man auch für Feuerwerke eine Lösung suchen.
- GR Gräbner-Omahna erkundigte sich nach dem Sachstand zur Aufstellung von Hundetoiletten. 1. Bürgermeister Freiburger teilt dazu mit, dass bereits 8 Hundetoiletten bestellt sein.
- GR Hagen erkundigt sich nach der LED – Umstellung in Prebitz bzgl. der Peitschenleuchten. Die Umstellung sei vollkommen abgeschlossen, so 1. Bürgermeister Freiburger.
- 3. Bgm. Regner erkundigt sich nach dem Sachstand Bahnbrücke in Neuvoita. Was ist hier geplant. 1. Bürgermeister Freiburger teilt mit, dass Herr Slotta von der Verwaltungsgemeinschaft hierzu einen Termin mit der Bahn vereinbaren muss.
- 3. Bgm. Regner erkundigt sich nach dem Sachstand des der Schäden an der Straße Höflas – Funkendorf. 1. Bürgermeister Freiburger teilt mit, dass die Gemeinde Vorbach bisher keine Antwort auf seine Anfrage gegeben hat.
- 3. Bgm. Regner erkundigt sich nach dem Sachstand der Beanstandungen der gemeindlichen Beschlüsse und ob die Rechtsaufsicht geantwortet habe. Dies ist noch nicht der Fall. Er kündigte an, hier Schritte einleiten zu wollen.
- 2. Bgm. Teufel erkundigte sich, warum die Photovoltaikanlage auf dem Feuerwehrhaus immer noch nicht am Netz sei.
- 2. Bgm. Teufel fragt nach der Asphaltierung der Einfahrt zum neuen Feuerwehrhaus. Dies solle mgl. zeitnah geschehen, damit nicht immer der Dreck ins neue Feuerwehrhaus getragen werde.
- 2. Bgm. Teufel erkundigt sich zum Sachstand des Schlosses im KIGA. Hier, so 1. Bürgermeister Freiburger, müsse noch ein Relais eingebaut werden. Es sei am Laufen.
- GR´ in Hartmann erkundigt sich nach der Bürgerversammlung und ob bereits ein Termin festgesetzt wurde.

NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

Damit sind alle Beratungspunkte der Sitzung behandelt und Erster Bürgermeister Hans Freiburger schließt die Sitzung.

Hans Freiburger
Erster Bürgermeister

Klaus Baumgärtner
Protokollführer