



## **GEMEINDE PREBITZ**

### **NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES GEMEINDERATES PREBITZ**

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 04.04.2023  
Beginn: 19:10 Uhr  
Ende: 20:23 Uhr  
Ort: Sitzungsraum des Gemeindezentrums in  
Bieberswöhr

---

### **ANWESENHEITSLISTE**

#### **Erster Bürgermeister**

Freiberger, Hans

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Gräbner-Omahna, Andreas  
Hagen, Gerhard  
Hufnagel, Horst  
Leuchner, Sebastian  
Pezolt, Helmut  
Raimund, Günther  
Regner, Stefan  
Wohlrab, Hartmut

#### **Schriftführer**

Strößenreuther, Dominik

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Hartmann, Karin  
Inzelsberger, Ilona  
Teufel, Jörg  
Teufel, Tobias

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

#### Bürgersprechzeit

26. Bericht des Bürgermeisters und ggf. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung;
27. Bundesprogramm "Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend, Kultur"; hier: Sanierung Sportheim TSV Engelmansreuth; Absageschreiben
28. Betriebskostenabrechnung Kita Engelmansreuth
29. Beratung und Beschlussfassung zur Anregung aus der Bürgerversammlung zur Wiedereinführung des Kindergartenbusses;
30. Antrag der Dorfgemeinschaft Losau e. V.; Zuschuss Anschaffung einer Küche für das Dorfgemeinschaftshaus Losau
31. Bauleitplanung Markt Kirchenthumbach; Aufstellung vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Höflas" mit Änderung Flächennutzungsplan im Parallelverfahren; Beteiligung als Behörde oder sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB;
32. Bauleitplanung Gemeinde Vorbach; Aufstellung vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Oberbibrach" mit Änd. des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren; Beteiligung als Behörde oder sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB
33. Bauanträge die bis zur Sitzung eingehen;
34. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die letzte Sitzung;
35. Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung;

### Nichtöffentliche Sitzung

Erster Bürgermeister Hans Freiburger eröffnet um 19:10 Uhr die Sitzung des Gemeinderates Prebitz, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung des Gemeinderates Prebitz fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **Bürgersprechzeit**

---

./.

### **26. Bericht des Bürgermeisters und ggf. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung;**

---

- Die Rechnung zum Rückbau des alten Wasseranschluss FFW-Haus Engelmannsreuth in Höhe von 3597,35 € Brutto wurde beglichen.
- Vergabe von Ingenieurleistungen - Nachweis der hydraulischen Auslastung des Kanalsystems und Nachweis der Mischwasserbehandlung OT Engelmannsreuth wurde zum Preis von 41.345,96 € an das Ingenieurbüro ITWH vergeben.
- Die Erweiterung Feuerwehrrhaus Engelmannsreuth Offenhaltung Brandschutztüre wurde zum Preis von 3.372,82 € Brutto an die Firma Pöllath vergeben.
- Die Entladung Feuerweiher Altencreußen wurde zum Preis von 3.881,78 € (brutto) an die Fa. Walter KG vergeben.

### **27. Bundesprogramm "Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend, Kultur"; hier: Sanierung Sportheim TSV Engelmannsreuth; Absageschreiben**

---

#### **Mitteilung:**

Vom Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen wurde das Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ im Sommer letzten Jahres veröffentlicht. Die Gemeinde Prebitz hat einen Antrag für die Maßnahme „Sanierung Sportheim TSV Engelmannsreuth“ eingereicht. Mit Schreiben vom 16.03.2023 wurde uns mitgeteilt, dass unser Vorhaben nicht ausgewählt wurde. Jedoch wird es im Bundeshaushalt 2023 eine Fortsetzung des Programms geben und es kann sich dann unter Berücksichtigung der geltenden Förderkriterien erneut beworben werden.

### **28. Betriebskostenabrechnung Kita Engelmannsreuth**

---

#### **Mitteilung:**

Die Betriebskostenabrechnung für 2021 ergab einen Überschuss in Höhe von 37.768,28 €.

**29. Beratung und Beschlussfassung zur Anregung aus der Bürgerversammlung zur Wiedereinführung des Kindergartenbusses;****Beschluss:**

Der vormals gefasste Gemeinderatsbeschluss wird beibehalten. Eine Wiedereinführung des Kindergartenbusses wird momentan abgelehnt.

**Ja 9 Nein 0**

**30. Antrag der Dorfgemeinschaft Losau e. V.; Zuschuss Anschaffung einer Küche für das Dorfgemeinschaftshaus Losau****Beschluss:**

Eine Förderung von 10% von maximal 5000,00 € wird zugesagt, soweit dies im Rahmen des Haushaltes 2023 möglich ist. Kostenvoranschlag und Rechnung sind durch die Dorfgemeinschaft vorzulegen. Bei einer geringfügigen Überschreitung der 5000,00 € entscheidet das Gremium erneut, ob dieser Gesamtbetrag mit 10 % förderfähig ist.

**Ja 8 Nein 0 Persönlich beteiligt 1**

GR Hagen ist persönlich beteiligt und nimmt nicht an der Abstimmung teil.

**31. Bauleitplanung Markt Kirchenthumbach; Aufstellung vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Höflas" mit Änderung Flächennutzungsplan im Parallelverfahren; Beteiligung als Behörde oder sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB;****Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 03.03.2023 und vom Schreiben des Planungsbüros NEIDL + NEIDL, Dolesstr. 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg, vom 27.02.2023 nebst den Planteilen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Höflas“ und der Flächennutzungsplanänderung. Belange der Gemeinde Prebitz werden durch die Planung nicht berührt. Beabsichtigte oder bereits eingeleitete Planungen und sonstige Maßnahmen, die für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung der Planung des Marktes Kirchenthumbach von Bedeutung sind, liegen nicht vor.

Einwendungen werden nicht erhoben.

**Ja 9 Nein 0**

**32. Bauleitplanung Gemeinde Vorbach; Aufstellung vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Oberbibrach" mit Änd. des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren; Beteiligung als Behörde oder sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB****Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 28.03.2023 und vom Schreiben der GeoPlan GmbH, Donau-Gewerbepark 5, 94486 Osterhofen, vom 22.03.2023 nebst den Planteilen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Solarpark Oberbibrach“ und der Flächennutzungsplanänderung. Belange der Ge-

meinde Prebitz werden durch die Planung nicht berührt. Beabsichtigte oder bereits eingeleitete Planungen und sonstige Maßnahmen, die für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung der Planung der Gemeinde Vorbach von Bedeutung sind, liegen nicht vor.

Einwendungen werden nicht erhoben.

**Ja 9 Nein 0**

### **33. Bauanträge die bis zur Sitzung eingehen;**

-keine-

### **34. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die letzte Sitzung;**

Der öffentliche Teil des Protokolls der Sitzung vom 07.03.2023 wird mit folgender Abweichung genehmigt:

Abstimmungsergebnis bei TOP 3 – „Bestätigung des gewählten Feuerwehrkommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Funkendorf-Bieberswöhr“ nicht **10 : 0**, sondern **9 : 0**, da GR Pezolt aufgrund persönlicher Beteiligung nicht mit abgestimmt hat.

**Ja 9 Nein 0**

### **35. Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung;**

- Der Abschlag für die Elektroheizung Gemeindezentrum Bieberswöhr beträgt für 2023 brutto 1906,00 € monatlich.
- Am 19.04.23 findet auf Antrag der letzten Sitzung eine Grenzfeststellung am B-Sportplatz in Engelmansreuth statt.
- Am 17.04.23 findet eine Grenzwiederherstellung bei Fl.Nrn. 206/1 und 351, Gemarkung Prebitz, aufgrund des Straßenbaus Landkreis Bayreuth statt.
- Das Schreiben zu TOP 27 „Bundesprogramm – Sanierung kommunaler Einrichtungen im Bereich Sport, Jugend, Kultur“ wurde verlesen.
- Zeitungsbericht „Wirtschaftsband A9 – Radtouristik Preis „Bikeschaukel“ als bestes Radtourismus Gesamtkonzept wurde verlesen.
- Die Material- und Baggerrechnung für die Kanalverlegung Löschteich/Wasserzufuhr in Eigenleistung durch die DG Funkendorf in Höhe von 2.643,24 € wurde bezahlt. Die Beauftragung fand vor der Änderung der Kompetenzgrenze 1. BGM statt.
- Der Antrag zur Wiederbelebung des Engelmansreuther Kinderspielplatzes am Feuerwehrhaus, gestellt durch 2. Bürgermeister Teufel, wird bekannt gegeben.
- Der Gesetzesentwurf zur Änderung des Gemeinde- und Landkreiswahlgesetzes und weiterer Rechtsvorschriften „Kommunalrechtsnovelle 2023“ wurde bekannt gegeben.

NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

Damit sind alle Beratungspunkte der Sitzung behandelt und Erster Bürgermeister Hans Freiberger schließt die Sitzung.

Hans Freiberger  
Erster Bürgermeister

Dominik Strößenreuther  
Protokollführer