



GEMEINDE PREBITZ

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES GEMEINDERATES PREBITZ

Sitzungsdatum: Dienstag, 17.10.2023
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:35 Uhr
Ort: Sitzungsraum des Gemeindezentrums in
Bieberswöhr

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Freiberger, Hans

Mitglieder des Gemeinderates

Gräbner-Omahna, Andreas
Hagen, Gerhard
Hufnagel, Horst
Leuchner, Sebastian
Pezolt, Helmut
Raimund, Günther
Wohlrab, Hartmut

Schriftführer

Baumgärtner, Klaus

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Hartmann, Karin
Inzelsberger, Ilona
Regner, Stefan
Teufel, Jörg
Teufel, Tobias

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

Bürgersprechzeit

- 120.** Bericht des Bürgermeisters und ggf. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung;
- 121.** Errichtung von Freiflächenphotovoltaikanlagen; Vorstellung der Planungen durch die Vertreter der Projektgesellschaft und des Planungsbüros;
- 122.** Beratung und Beschlussfassung zum weiteren Vorgehen hinsichtlich der Planung einer Freiflächenphotovoltaikanlage "IM ESPER"; Beschlussfassung eines Aufstellungsbeschlusses und Beratung und Beschlussfassung über einen Durchführungsvertrag;
- 123.** Beratung und Beschlussfassung zur Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls vom 04.07.2023;
- 124.** Beratung und Beschlussfassung zur Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls vom 01.08.2023;
- 125.** Bauanträge die bis zur Sitzung eingehen;
- 126.** Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung;

Nichtöffentliche Sitzung

Erster Bürgermeister Hans Freiberger eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Gemeinderates Prebitz, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung des Gemeinderates Prebitz fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

Bürgersprechzeit

./.

120. Bericht des Bürgermeisters und ggf. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung;

- Erster Bürgermeister Freiberger gibt den Beschluss 78/2023 bekannt. Die Erstellung der Außenanlagen am neuen Feuerwehrhaus (Zufahrt) wurde zu einem Angebotspreis von 59.768,32 € an die Firma Walter, Creußen, vergeben.
- Erster Bürgermeister Freiberger gibt den Beschluss 79/2023 bekannt. Der Auftrag für die Schließanlage am neuen Feuerwehrhaus wurde zu einem Angebotspreis von 10.082,86 € brutto an die Firma MNO, Nürnberg, vergeben.
- Die fortgeschriebene Einwohnerzahl von Prebitz betrug zum 30.06.2023 972 Einwohner.

121. Errichtung von Freiflächenphotovoltaikanlagen; Vorstellung der Planungen durch die Vertreter der Projektgesellschaft und des Planungsbüros;

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Projekt zur Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage und beschließt das Projekt zu unterstützen. Eine Beteiligung der Öffentlichkeit und mögliche Einwendungen werden im Rahmen des Bauleitplanverfahrens abgefragt und abgewogen.

Ja 8 Nein 0

122. Beratung und Beschlussfassung zum weiteren Vorgehen hinsichtlich der Planung einer Freiflächenphotovoltaikanlage "IM ESPER"; Beschlussfassung eines Aufstellungsbeschlusses und Beratung und Beschlussfassung über einen Durchführungsvertrag;

Beschluss:

Mit dem Planungsbüro wurde besprochen, dass dieses den Aufstellungsbeschluss mit dem tatsächlichen Umfang der Freiflächenphotovoltaikanlage erarbeitet und dem Gremium vorlegt. Die Durchführung der bisherigen vorhabenbezogenen Bebauungspläne erfolgte regelmäßig unter der Voraussetzung, dass die Projektgesellschaft alle Kosten des Bauleitplanverfahrens übernimmt und eine entsprechendes Planungsbüro mit der Erstellung der notwendigen Unterlagen für die öffentlichen Auslegungen und mit der Abwägung der eingegangenen Anregungen und Bedenken beauftragt. Entsprechende Vorlagen sind der Verwaltung zu liefern. Dies gilt auch für den ggf. notwendigen Satzungsbeschluss. Mit der Einleitung des Verfahrens ist regelmäßig keine Zusicherung verbunden, dass das Verfahren erfolgreich durchgeführt werden kann. Es wird in diesem Zusammenhang darauf hingewiesen, dass die Gemeinde Prebitz derzeit keinen Flächennutzungsplan besitzt und damit das Bauleitplanverfahren besonderen Genehmigungsvoraussetzungen unterliegt.

Bis zum Zeitpunkte der Ladung lagen die entsprechenden Vorlagen des Büros noch nicht vor, waren aber für den 10.10.2023 zugesagt. Die Unterlagen wurden dem Gremium nachgereicht.

Der 1. Bürgermeister soll den 2. Bürgermeister mit der Verhandlung des Durchführungsvertrages und der weiteren relevanten Regelungen mit dem Projektträger beauftragen. In diese Regelungen sind die bisher gefundenen Vorschriften des Leitfadens einzuarbeiten. Nach entsprechender Verhandlung ist der Sachverhalt zeitnah wieder im Gremium zu behandeln.

Ja 8 Nein 0

123. Beratung und Beschlussfassung zur Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls vom 04.07.2023;

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom öffentlichen Teil des Protokolls vom 04.07.2023 und genehmigt diesen.

Ja 8 Nein 0

124. Beratung und Beschlussfassung zur Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls vom 01.08.2023;

Beschluss:

Der öffentliche Teil des Protokolls vom 01.08.2023 wird genehmigt.

Ja 8 Nein 0

125. Bauanträge die bis zur Sitzung eingehen;

./.

126. Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung;

- Erster Bürgermeister Freiburger gibt bekannt, dass die, mit der Außenanlage beauftragte Fa. Walter, voraussichtlich kommende Woche mit den Arbeiten beginnt.
- Erster Bürgermeister Freiburger berichtet über die Anbringung von gelben Bändern an den Apfelbäumen der Gemeinde. Diese können von interessierten Bürgern abgeerntet werden.
- Erster Bürgermeister Freiburger berichtet über den Sachstand der Arbeiten am Löschteich Altencreußen. Eine evtl. Verpachtung soll über das Mitteilungsblatt erfolgen.

NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

Damit sind alle Beratungspunkte der Sitzung behandelt und Erster Bürgermeister Hans Freiburger schließt die Sitzung.

Hans Freiburger
Erster Bürgermeister

Klaus Baumgärtner
Protokollführer