



## **MARKT SCHNABELWAID**

### **NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES SCHNABELWAID**

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 04.11.2021  
Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: 21:00 Uhr  
Ort: Bürgerhaus Schnabelwaid

---

### **ANWESENHEITSLISTE**

#### **Erster Bürgermeister**

Hofmann, Hans-Walter

#### **Mitglieder des Marktgemeinderates**

Held, Thorsten  
Hemm, Dietmar  
Kiefhaber, Stefan  
Lauterbach, Lisa  
Lindner, Hermann  
Rabe-Warber, Claudia  
Wölfel, Alexander

Anwesend bei TOP 111

#### **Schriftführer**

Baumgärtner, Klaus

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### **Mitglieder des Marktgemeinderates**

Barthelmann, Volker  
Huttarsch, Winfried

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

#### Bürgersprechzeit

- 111.** Vollzug der Gemeindeordnung (GO) und des Gemeinde- Landkreiswahlgesetzes (GLKrWG);  
Niederlegung des Amtes durch Marktgemeinderat Thorsten Held;
- 112.** Vollzug der Gemeindeordnung (GO) und des Gemeinde- Landkreiswahlgesetzes (GLKrWG);  
Nachbesetzung des Marktgemeinderates wegen Ausscheiden von Herrn Thorsten Held;
- 113.** Vollzug der Gemeindeordnung; Besetzung eines Rechnungsprüfers im Rechnungsprüfungsausschuss nach dem Ausscheiden von GR Held;
- 114.** Vollzug der Gemeindeordnung; Bestimmung des Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses;
- 115.** Bericht des Bürgermeisters und ggf. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung;
- 116.** Abrechnung Betriebskostendefizit 2020 für den Kindergarten Schnabelwaid
- 117.** Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Flächennutzungsplan Markt Schnabelwaid; Fassung Grundsatzbeschluss zur Überarbeitung;
- 118.** Antrag auf Baugenehmigung wegen Neubau eines Einfamilienwohnhauses, Grundstück Fl.Nr. 762/6, Gemarkung Schnabelwaid - hier: vom LRA benötigte zusätzliche Befreiungen;
- 119.** Bauanträge die bis zur Sitzung eingehen;
- 120.** Anfragen und Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung;

### Nichtöffentliche Sitzung

Erster Bürgermeister Hans-Walter Hofmann eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung des Marktgemeinderates Schnabelwaid, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung des Marktgemeinderates Schnabelwaid fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **Bürgersprechzeit**

./.

#### **111. Vollzug der Gemeindeordnung (GO) und des Gemeinde- Landkreiswahlgesetzes (GLKrWG); Niederlegung des Amtes durch Marktgemeinderat Thorsten Held;**

##### **Beschluss:**

Der Sachvortrag der Verwaltungsgemeinschaft Creußen wird zur Kenntnis genommen. Dem Antrag von Marktgemeinderat Thorsten Held vom 08.10.2021 auf Niederlegung des Amtes als Marktgemeinderat gemäß Art. 48 Abs. 1 Satz 2 GLKrWG wird zugestimmt und mit Ablauf vom 03.11.2021 festgestellt. Der Listennachfolger des Wahlvorschlages Nr. 01 (Christlich-Soziale-Union) ist gemäß dem Wahlergebnis vom 15.03.2020 zu ermitteln.

**Ja 6 Nein 0 Persönlich beteiligt 1**

#### **112. Vollzug der Gemeindeordnung (GO) und des Gemeinde- Landkreiswahlgesetzes (GLKrWG); Nachbesetzung des Marktgemeinderates wegen Ausscheiden von Herrn Thorsten Held;**

##### **Beschluss:**

Der Sachvortrag der Verwaltungsgemeinschaft Creußen wird zur Kenntnis genommen. Als Listennachfolgerin des Wahlvorschlages Nr. 01 (Christlich-Soziale-Union) wird Frau Lisa Lauterbach, Preunersfeld, Heroldsweg 9, 91289 Schnabelwaid, gemäß Art. 37 Abs. 2, Art.47 und Art. 48 Abs. 3 des Gemeinde- Landkreiswahlgesetzes (GLKrWG) ab 04.11.2021 zur Marktgemeinderätin bestellt. Ein Amtshindernis nach Art. 31 Abs. 3 Gemeindeordnung (GO) liegt bei Frau Lisa Lauterbach nicht vor.

**Ja 6 Nein 0**

#### **113. Vollzug der Gemeindeordnung; Besetzung eines Rechnungsprüfers im Rechnungsprüfungsausschuss nach dem Ausscheiden von GR Held;**

##### **Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Sachverhaltsdarstellung und bestimmt 2. Bgm. Hemm als Mitglied des Rechnungsprüfungsausschusses.

**Ja 7 Nein 0**

**114. Vollzug der Gemeindeordnung; Bestimmung des Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses;****Beschluss:**

Der Marktgemeinderat Schnabelwaid nimmt Kenntnis vom Sachverhalt und bestimmt 2. Bgm. Hemm zum Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses.

**Ja 7 Nein 0**

**115. Bericht des Bürgermeisters und ggf. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung;**

- Erster Bürgermeister Hofmann informiert, dass ein Antrag zur Durchführung eines Bürgerbegehrens eingegangen ist. Die Verwaltung prüfe die Zulässigkeit.
- Erster Bürgermeister Hofmann informiert zum Sachstand bei den Projekten Schulsanierung und Kindergartenbau.
- Erster Bürgermeister Hofmann lädt nochmals zur Jugendwerkstatt am 13.11.2021 ein.

**116. Abrechnung Betriebskostendefizit 2020 für den Kindergarten Schnabelwaid**

Das entstandene Betriebskostendefizit i.H.v. 1.525,80 € wird zur Kenntnis genommen.

**Ja 7 Nein 0**

**117. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Flächennutzungsplan Markt Schnabelwaid; Fassung Grundsatzbeschluss zur Überarbeitung;****Beschluss:**

Die Beschlussvorlage der Verwaltung vom 01.10.2021 liegt dem Gremium vor und wird zur Kenntnis genommen. Der Marktgemeinderat beschließt für das gesamte Gemeindegebiet die Überarbeitung des Flächennutzungsplans des Marktes Schnabelwaid mit Integration eines Landschaftsplans. Die Verwaltung wird beauftragt, im letzten Quartal 2022 mindestens 3 vergleichbare Angebote über Architekten- und Ingenieurleistungen bei Planungsbüros einzuholen, die auf dem Gebiet der Ortsplanung und des Städtebaus besondere Kenntnisse und Erfahrungen haben. Im Haushalt 2023 und im Finanzplan sind die notwendigen Haushaltsmittel einzuplanen.

**Ja 4 Nein 3**

**118. Antrag auf Baugenehmigung wegen Neubau eines Einfamilienwohnhauses, Grundstück Fl.Nr. 762/6, Gemarkung Schnabelwaid - hier: vom LRA benötigte zusätzliche Befreiungen;****Beschluss:**

Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 12.10.2021 und von den abgelisteten Bauantragsunterlagen. Der Befreiung wegen geänderter Dachneigung vom Wohnhaus wird zugestimmt.

**Ja 1 Nein 6**

Der Befreiung wegen bezüglich des geänderten Garagenstandort nach Osten wird zugestimmt.

**Ja 7 Nein 0**

Der Befreiung bezgl. geänderter Dacheindeckung für Garage und Carport wird zugestimmt.

**Ja 0 Nein 7**

Im Übrigen wird das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben erteilt.

**Ja 7 Nein 0**

**119. Bauanträge die bis zur Sitzung eingehen;**

./.

**120. Anfragen und Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung;**

- Es kommt die Nachfrage nach einem Termin zur Verabschiedung der ausgeschiedenen Gemeinderätinnen und Gemeinderäte.

NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

Damit sind alle Beratungspunkte der Sitzung behandelt und Erster Bürgermeister Hans-Walter Hofmann schließt die Sitzung.

Hans-Walter Hofmann  
Erster Bürgermeister

Klaus Baumgärtner  
Protokollführer