



## **MARKT SCHNABELWAID**

### **NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES SCHNABELWAID**

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 09.11.2023  
Beginn: 17:30 Uhr  
Ende: 20:15 Uhr  
Ort: Bürgerhaus Schnabelwaid

---

### **ANWESENHEITSLISTE**

#### **Erster Bürgermeister**

Hofmann, Hans-Walter

#### **Mitglieder des Marktgemeinderates**

Barthelmann, Volker  
Freiberger, Lisa  
Hemm, Dietmar  
Kiefhaber, Stefan  
Lindner, Hermann  
Wölfel, Alexander

#### **Schriftführer**

Baumgärtner, Klaus

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### **Mitglieder des Marktgemeinderates**

Huttarsch, Winfried  
Rabe-Warber, Claudia

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

- 89.** Bericht des Bürgermeisters und ggf. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung;
- 90.** Information in Sachen Windkraft im Kitschenrain durch die Fa. Uhl Windkraft Projektierung GmbH & Co. KG ;
- 91.** Beratung und ggf. Beschlussfassung zum Billigungs- und Auslegungsbeschluss hinsichtlich der 2. Änderung des Bebauungsplanes "Bahnhofstraße - Nord"; Tischvorlage bzw. Ergänzung bis zur Sitzung nach Eingang der Unterlagen vom Planungsbüro;
- 92.** Information für den Gemeinderat zum Stand der Umsetzung des "Digitalen Bauantrags";
- 93.** Bekanntgabe zur Genehmigungsfreistellung zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garagen auf der Fl. Nr. 929/24 - Am Storchennest 22;
- 94.** Bauanträge die bis zur Sitzung eingehen;
- 95.** Anfragen und Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung;

### Nichtöffentliche Sitzung

Erster Bürgermeister Hans-Walter Hofmann eröffnet um 17:30 Uhr die Sitzung des Marktgemeinderates Schnabelwaid, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung des Marktgemeinderates Schnabelwaid fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **89. Bericht des Bürgermeisters und ggf. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung;**

Erster Bürgermeister Hofmann gibt bekannt, dass die Anträge der BIZEK und einer Bürgerin zur Ausweisung eines Vorranggebietes für Wasser vom Marktgemeinderat behandelt wurden. Den Anträgen wird nicht stattgegeben. Dies bisherigen Beschlüsse zur Sicherung der Wasserversorgung nach technischen und wissenschaftlichen Erkenntnissen ausreichend.

Da die Vertreter der BIZEK und die Antragstellerin als Zuhörer an der Sitzung teilnehmen ist der Informationspflicht damit genüge getan. Ein separates Schreiben erübrigt sich damit.

### **90. Information in Sachen Windkraft im Kitschenrain durch die Fa. Uhl Windkraft Projektierung GmbH & Co. KG ;**

Herr Weiß von der Firma Uhl Windkraft Projektierung GmbH und Co. KG stellt den Sachstand zur Windkraft in Schnabelwaid vor. So wie vom Gemeinderat beschlossen werden keine Windräder im Quellfassungsbereich der Schnabelwaider Wasserversorgung direkt errichtet. Es sind ausreichende und vom Büro Piewak und Partner untersuchte Abstände vorhanden. Ggf. kann der Windpark noch um ein Windrad in der Mitte der bisher geplanten Anlagen ergänzt werden. Hinsichtlich des Beteiligung der Gemeinde am Ertrag wird der im EEG vorgeschlagene Betrag der Gemeinde gezahlt, ebenso wie die dann anfallende Gewerbesteuer. Es bleibt zu überlegen, was aber mit dem Gemeinderat abgestimmt wird, ob nicht 1 oder 2 Windräder auf Kirchenthumbacher Gebiet errichtet werden könnten. Dann würde die Gemeinde Kirchenthumbach auch profitieren.

Die naturschutzfachliche Untersuchungen sind weitgehend abgeschlossen und es wird eine Termin mit der Genehmigungsbehörde, dem Landratsamt Bayreuth, stattfinden in dem das Genehmigungsverfahren besprochen werden soll. Die Genehmigungen könnten nach Auffassung der Firma frühestens im Oktober 2024 vorliegen. Die Lieferfrist für die Windräder ist derzeit ca. 2 Jahre.

### **91. Beratung und ggf. Beschlussfassung zum Billigungs- und Auslegungsbeschluss hinsichtlich der 2. Änderung des Bebauungsplanes "Bahnhofstraße - Nord"; Tischvorlage bzw. Ergänzung bis zur Sitzung nach Eingang der Unterlagen vom Planungsbüro;**

#### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 09.11.2023 nebst dem Vorentwurf der 2. Änderung des Bebauungsplans „Bahnhofstraße-Nord“. Der Vorentwurf der 2. Änderung des Bebauungsplans „Bahnhofstraße-Nord“ in der Fassung vom 09.11.2023 wird gebilligt. Es wird beschlossen, die Beteiligung der Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB) sowie die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bauleitplans einschließlich der Begründung durchzuführen.

**Ja 7 Nein 0**

**92. Information für den Gemeinderat zum Stand der Umsetzung des "Digitalen Bauantrags";**

Dem Marktgemeinderat wird der Sachstand zur Einführung des digitalen Bauantrags erläutert.

**93. Bekanntgabe zur Genehmigungsfreistellung zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garagen auf der Fl. Nr. 929/24 - Am Storchennest 22;**

**Mitteilung:**

Auf die beiliegende Genehmigungsfreistellung darf Bezug genommen werden. Weiterhin liegen die entsprechenden Außenansichten zur Information bei. Sie wird hiermit dem Marktgemeinderat zur Kenntnis gebracht.

**94. Bauanträge die bis zur Sitzung eingehen;**

./.

**95. Anfragen und Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung;**

- Erster Bürgermeister Hofmann gibt bekannt, dass er vom 14.12. bis 24.12.2023 Urlaub hat. Die Vertretung hat dann der 2. Bürgermeister Dietmar Hemm.
- Am 07.12.2023 findet die reguläre nächste Arbeitssitzung statt.
- Auf Nachfrage teilt 1. Bürgermeister Hofmann mit, dass die Schilder bezüglich der LKW's im neuen Baugebiet bestellt sind.
- Herr Cramer spricht die fehlenden Namensschilder für die Ortsstraßen im neuen Baugebiet an.
- Der Marktgemeinderat ist sich einig, dass die Ausweisung der Straßen im neuen Baugebiet als Spielstraße derzeit nicht erfolgen sollt.
- 1. Bürgermeister Hofmann weist nochmals auf den Schnabelwaider Weihnachtsmarkt am 03.12.2023 hin. Er bitte Flyer entsprechend auszulegen.

**NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG**

Damit sind alle Beratungspunkte der Sitzung behandelt und Erster Bürgermeister Hans-Walter Hofmann schließt die Sitzung.

Hans-Walter Hofmann  
Erster Bürgermeister

Klaus Baumgärtner  
Protokollführer