



MARKT SCHNABELWAID

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES SCHNABELWAID

Sitzungsdatum: Donnerstag, 15.02.2024
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 21:35 Uhr
Ort: Rathaus Schnabelwaid

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Hofmann, Hans-Walter

Mitglieder des Marktgemeinderates

Barthelmann, Volker
Freiberger, Lisa
Hemm, Dietmar
Lindner, Hermann
Wölfel, Alexander

Schriftführer

Baumgärtner, Klaus

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Marktgemeinderates

Huttarsch, Winfried
Kiefhaber, Stefan
Rabe-Warber, Claudia

unentschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

Bürgersprechzeit vor der Sitzung von 17.30 -18.00 Uhr; es ist eine Anmeldung bis 2 Tage vor der Sitzung bei der Verwaltung der VG Creußen unter Angabe des Themas erforderlich;

- 9.** Bericht des Bürgermeisters und ggf. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung;
- 9.1** Bericht/Bekanntgaben des Bürgermeisters; Genehmigungsverfahren gemäß Art. 58 Bayer. Bauordnung;
- 10.** Vollzug BauGB; Aufstellung vorhabenbezogener Bebauungs- u. Grünordnungsplanplan "SO Photovoltaik Freiflächenanlage Preunersfeld" mit Änd. des FNP im Parallelverfahren; Fassung Billigungs- und Auslegungsbeschluss SO PV Freiflächenanlage Schnabelwaid-Nord" - Tischvorlage
- 11.** Bauantrag wegen Errichtung einer Freiland Photovoltaikanlage "Solarpark Schnabelwaid", Grundstück Teilfl. Fl.Nr. 2701 und 2704, Gemarkung Schnabelwaid;
- 12.** Bauanträge die bis zur Sitzung eingehen;
- 13.** Vollzug des Bayer. Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG); Teilweise Einziehung des öffentlichen Feld- und Waldweges „Weg im Rohr mit Wendeweg“, Grundstück Fl.Nr. 2706, Gemarkung Schnabelwaid;
- 14.** Anfragen und Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung;

Nichtöffentliche Sitzung

Erster Bürgermeister Hans-Walter Hofmann eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung des Marktgemeinderates Schnabelwaid, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung des Marktgemeinderates Schnabelwaid fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

Bürgersprechzeit vor der Sitzung von 17.30 -18.00 Uhr; es ist eine Anmeldung bis 2 Tage vor der Sitzung bei der Verwaltung der VG Creußen unter Angabe des Themas erforderlich;

./.

9. Bericht des Bürgermeisters und ggf. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung;

- Erster Bürgermeister Hofmann gibt bekannt, dass die Stromkonzession für die Gemeinde Schnabelwaid für die kommenden Jahre im Bundesanzeiger ausgeschrieben wurde.

9.1 Bericht/Bekanntgaben des Bürgermeisters; Genehmigungsfreistellungsverfahren gemäß Art. 58 Bayer. Bauordnung;

Mitteilung:

Genehmigungsfreistellungsverfahren gemäß Art. 58 Bayer. Bauordnung:

Bauantrag wegen Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage im Markt Schnabelwaid; Fl.Nr. 65/0; Gemarkung Preunersfeld, Vorlage im Genehmigungsfreistellungsverfahren gemäß Art. 58 Bayer. Bauordnung;

10. Vollzug BauGB; Aufstellung vorhabenbezogener Bebauungs- u. Grünordnungsplanplan "SO Photovoltaik Freiflächenanlage Preunersfeld" mit Änd. des FNP im Parallelverfahren; Fassung Billigungs- und Auslegungsbeschluss SO PV Freiflächenanlage Schnabelwaid-Nord" - Tischvorlage

Beschluss:

Die Beschlussvorlage der Verwaltung vom 09.02.2024 und die Vorentwurfsplanungen liegen den Gremiumsmitgliedern in Ablichtung vor und werden zur Kenntnis genommen.

Der Marktgemeinderat billigt den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans „Sondergebiet Photovoltaik Freiflächenanlage Preunersfeld“ in der Fassung vom 01.02.2024 unter Berücksichtigung der heute gefassten Beschlüsse und beschließt die Auslegung des Vorentwurfsstands nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB.

Der Marktgemeinderat billigt den Vorentwurf zur Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans „Sondergebiet Photovoltaik Freiflächenanlage Preunersfeld“ in der Fassung vom 01.02.2024 unter Berücksichtigung der heute gefassten Beschlüsse und beschließt die Auslegung des Vorentwurfsstands nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB.

Ein Durchführungsvertrag ist zeitnah zwischen der Firma Südwerk Energie GmbH und dem Markt Schnabelwaid abzuschließen.

Die Verwaltung wird beauftragt eine Solarertragsbeteiligung nach dem EEG mit der Betreiberfirma auszuhandeln.

Ja 4 Nein 2

11. Bauantrag wegen Errichtung einer Freiland Photovoltaikanlage "Solarpark Schnabelwaid", Grundstück Teilfl. Fl.Nr. 2701 und 2704, Gemarkung Schnabelwaid;

Beschluss:

Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 08.02.2024 und von den abgelichteten Bauantragsunterlagen. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.

Ja 5 Nein 1

12. Bauanträge die bis zur Sitzung eingehen;

./.

13. Vollzug des Bayer. Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG); Teilweise Einziehung des öffentlichen Feld- und Waldweges „Weg im Rohr mit Wendeweg“, Grundstück Fl.Nr. 2706, Gemarkung Schnabelwaid;

Beschluss:

Der Sachvortrag der Verwaltungsgemeinschaft Creußen wird zur Kenntnis genommen. Der öffentliche Feld- und Waldweg Fl.Nr. 2706 der Gemarkung Schnabelwaid wird auf eine Länge von 100 Meter teilweise gemäß Art. 8 Abs. 1 BayStrWG eingezogen, da er in diesem Bereich jegliche Verkehrsbedeutung verloren hat. Die Verwaltungsgemeinschaft Creußen wird beauftragt, das Einziehungsverfahren gemäß Art. 8 Abs. 2 BayStrWG durchzuführen.

Ja 5 Nein 1

14. Anfragen und Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung;

- Erster Bürgermeister Hofmann begründete den Ortswechsel bei der derzeitigen Gemeinderatssitzung vom Bürgerhaus in das Rathaus. Bei der Terminvergabe war ihm die Belegung des Bürgerhauses nicht bekannt, da Frau Ballwieser den Bürgersaal nicht, wie allgemein gefordert eingetragen habe. Dies wäre nicht das erste

Mal gewesen. Die Belegung des Bürgerhauses erfolge eigenmächtig und werde künftig so nicht mehr akzeptiert.

- Erster Bürgermeister Hofmann teilt mit, dass der Kinderfasching der FW Schnabelwaid ein voller Erfolg war. ER bedankt sich für das Engagement

NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

Damit sind alle Beratungspunkte der Sitzung behandelt und Erster Bürgermeister Hans-Walter Hofmann schließt die Sitzung.

Hans-Walter Hofmann
Erster Bürgermeister

Klaus Baumgärtner
Protokollführer